

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA CINC DE SETEMBRE DE DOS MIL DISSET.

A Forallac, essent les 16:10 hores del dia cinc de setembre de dos mil disset, es reuneix a la sala de sessions de l'ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors Santiago Muní Maureta i Jaume Mont Poch, assistits per la secretària de la corporació Carmen Bosch Guix a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Excusa la seva absència la regidora Núria Lagraña Font

Hi assisteix a requeriment de l'alcalde la regidora Marta Chicot Salgas.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25 DE JULIOL DE 2017.- S'aprova per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES D'OBRES.-Vistes les sol·licituds de llicències d'obres formulades i de conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 28 de setembre de 2015, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar les llicències d'obres que seguidament es relacionen salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. Les llicències aprovades són les següents:

A] (EXP. 388/2017)

Llicència d'obres per a l'adequació interior de la nau núm 5 situada al carrer dels Roures, 19 del sector industrial V-2, per a destinar-la a una activitat de pastisseria industrial.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de d'aportar declaració responsable del contractista executor de les obres, conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de la seva activitat.

Es concedeix d'acord amb els informes emesos per l'arquitecte i l'enginyer municipals. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'acabament: 1 any.

B] (EXP. 402/2017)

Llicència d'obres interiors a les naus núm 2 i 3 situades al carrer dels Arboços, 4 del sector industrial V-2, consistents en:

- Formació d'una paret divisòria entre les naus 2 i 3.
- Formació d'una franja de sectorització contra incendis entre les naus 1 i 2.
- Construcció d'una escala de formigó a la nau 3 per connectar l'altell existent.
- Formació d'una barana d'obres a l'altell.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

a) Presentar la següent documentació:

- Declaració responsable del contractista executor de les obres conforme compleix amb les obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de la seva activitat.

- Nomenament del tècnic director de les obres i, si s'escau, del coordinador en matèria de seguretat i salut.
 - b) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 150,00€ per respondre de les obligacions a què fa referència l'art. 7.1.b) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
2. En compliment del que disposa l'article 15.2 del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta per aquest concepte. Es concedeix d'acord amb els informes emesos per l'arquitecte i l'enginyer municipals. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'acabament: 6 mesos.

C] (EXP. 418/2017)

Llicència d'obres de legalització d'una piscina d'ús privat de 10,57 m², sala de màquines soterrada d'1,00 x 1,00 metres i substitució de 6 m/l de tanca al límit oest i 8 m/l al límit est, a la finca situada al carrer Sant Generós, 14 de Fonteta.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal.

D] (EXP. 435/2017)

Llicència d'obres per modificar un envà i l'amplada d'un pas de porta a la planta baixa de l'habitatge situat al carrer de la Font, 5 de Fonteta.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de d'aportar declaració responsable del contractista executor de les obres, conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de la seva activitat.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'acabament: 3 mesos.

E] (EXP. 451/2017)

Llicència d'obres per a la reforma d'una piscina d'ús privat situada al carrer Sant Generós, 32 de Fonteta.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 150,00€ per respondre de les obligacions a què fa referència l'art. 7.1.b) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

2. En compliment del que disposa l'article 15.2 del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta per aquest concepte.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'acabament: 3 mesos.

F] (EXP. 473/2017)

Llicència d'obres per a la col·locació de 10 m² de sòcol al garatge de l'habitatge situat al carrer Montseny, 33 de la urbanització Puig de Sant Ramon.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'acabament: 3 mesos.

G] (EXP. 477/2017)

Llicència d'obres per a l'arranjament de 32 m² de parets interiors de l'habitatge situat a la plaça de Santa Susanna, 7.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de d'aportar declaració responsable del contractista executor de les obres, conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de la seva activitat.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'acabament: 3 mesos.

Segon.- Notificar el contingut del present acord als interessats, en la part que els afecta.

3.- ACCEPTACIÓ DESISTIMENT LLICÈNCIA D'OBRES (EXP.302/2017).- Atès que la Junta de Govern Local en sessió de 20 de juny de 2017 va acordar aprovar la llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem de 20 m² per a la piscina de l'habitatge situat a la parcel·la 169 del polígon 6.

Atès que mitjançant escrit R/E núm. 1896 de data 24 de juliol de 2017, Emeritus XXI, SL, manifesta el desistiment de l'execució d'aquestes obres.

Vist l'informe emès en data 29 d'agost de 2017 per l'arquitecte municipal en el qual es posa de manifest que les obres no han estat executades.

Vist el que disposen els articles 94 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia en data 28 de setembre de 2015, es va delegar a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Acceptar el desistiment formulat per Emeritus, XXI, SL, relatiu a la llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem de 20 m² per a la piscina de l'habitatge situat a la parcel·la 169 del polígon 6 (Exp. 302/2017), atorgada per acord d'aquesta Junta en sessió de 20 de juny de 2017 i declarar finalitzat el procediment.

Segon.- Notificar el contingut del present acord a l'interessat.

4.-APROVACIÓ DEFINITIVA DEL “PROJECTE DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE DE LES HORES A PERATALLADA” (Exp. 266/2017).

- Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 4 de juliol de 2017, va aprovar inicialment el “Projecte de restauració i consolidació de la Torre de les Hores a Peratallada”.

Atès que sotmès a informació pública, pel termini de 30 dies mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 134 de 13 de juliol de 2017, al tauler d'anuncis municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament el dia 13 de juliol de 2017, no s'hi ha presentat cap al·legació.

De conformitat amb el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar definitivament el “Projecte de restauració i consolidació de la Torre de les Hores a Peratallada” redactat per l’arquitecte Lluís Bayona Prats, Cap del Servei de Monuments de la Diputació de Girona, amb un pressupost d’execució per contracte de trenta-set mil cinc-cents noranta-cinc euros amb noranta cinc cèntims (37.595,95 €), IVA inclòs.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí oficial de la província de Girona, Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, tauler d’anuncis municipal i seu electrònica de l’Ajuntament.

5.- CONTRACTE MENOR PER A L’EXECUCIÓ DE L’OBRA “RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE DE LES HORES A PERATALLADA” (Exp. 476/2017).- Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data d’avui ha aprovat definitivament el “Projecte de restauració i consolidació de la Torre de les Hores de Peratallada”.

Vist l’Annex al projecte, redactat per l’arquitecte Lluís Bayona Prats, Cap del servei de monuments de la Diputació de Girona, d’execució de la 1a. fase de les obres amb un pressupost d’execució per contracta de 19.145,89 €.

Vista l’oferta per a l’execució de les obres, presentada per l’empresa Bisbalenca, SL per un import de 18.832,88 € IVA inclòs.

Vista la certificació de la secretària interventora d’existència de crèdit a l’aplicació pressupostària 17.336.63201 del pressupost municipal vigent.

Vista la resolució de l’alcaldia de 20 de juliol de 2015, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 23.3, 111, 138.3 i 156.2 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, que regulen els contractes menors.

S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l’expedient per a la contractació menor de l’obra “Restauració i consolidació de la Torre de les Hores de Peratallada, 1a. fase”.

Segon.- Adjudicar l’execució de l’obra a l’empresa Bisbalenca, SL, amb NIF B-XXXX8767 i domicili social al carrer Sis d’Octubre, 102, baixos, 17100-La Bisbal d’Empordà, pel preu tancat de quinze mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb trenta-sis cèntims (15.564,36€), IVA exclòs (tipus aplicable del 21%), amb càrrec a l’aplicació pressupostària 17.336.63201 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Determinar que l’obra haurà de ser finalitzada en el termini màxim de tres mesos comptats des de la data de signatura de l’acta de comprovació del replanteig.

Quart.- Designar com a director de l’obra a l’arquitecte Lluís Bayona Prats i com a directora de l’execució de l’obra a l’arquitecta tècnica Elisa Llenas Torrent, del Servei de Monuments de la Diputació de Girona.

Cinquè.- Designar com a coordinador de seguretat i salut de l’obra a l’arquitecte municipal Josep Antoni Hidalgo García.

Sisè.- Notificar el contingut del present acord a l’empresa adjudicatària, als directors facultatius i al coordinador de seguretat i salut.

6.-CONTRACTE MENOR D’UNA ACTUACIÓ ARQUEOLÒGICA PRÈVIA EN L’ÀMBIT DEL “PROJECTE D’URBANITZACIÓ PARCIAL- PERLLONGACIÓ DEL CARRER MAS BOU DE PERATALLADA-FORALLAC” (Exp. 427/2017).- Atès que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en sessió de data 16 de setembre de 2016, va determinar que el “Projecte d’urbanització parcial -perllongació del carrer Mas Bou de Peratallada- Forallac” havia d’incloure un estudi arqueològic previ que determinés l’existència del fossat de la muralla en aquest àmbit.

Vista la proposta d'honoraris de l'estudi presentada en data 19 de juliol de 2017 (R/E núm. 1870) per l'arqueòloga Natàlia Colomeda Folgado, per un import de 5.532,12 € (IVA inclòs).

Vista la certificació emesa per la secretària interventora, conforme a l'aplicació pressupostària 17.1532.60903 del pressupost municipal vigent existeix crèdit suficient i adequat a nivell de vinculació jurídica.

Vista la resolució de l'alcaldia de 20 de juliol de 2015, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 23.3, 111, 138.3 i 156.2 del TRLCSP, que regulen els contractes menors.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor d'una actuació arqueològica prèvia en l'àmbit del "Projecte d'urbanització parcial -perllongació del carrer Mas Bou de Peratallada-Forallac".

Segon.- Adjudicar el contracte a l'arqueòloga Natalia Colomeda Folgado, amb domicili social al carrer Hernán Cortés,2, 17220-Sant Feliu de Guíxols, pel preu tancat de quatre mil cinc-cents setanta-dos euros (4.572,00 €), IVA exclòs, amb càrec a l'aplicació pressupostària 17.1532.60903 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- El termini d'execució del contracte finalitzarà el dia 18 de novembre de 2017.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatària.

7- FACTURES.- S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació núm. 9/17, de factures de despeses per treballs i materials realitzats i subministrats per compte de l'ajuntament, per import de vuitanta mil set-cents quaranta-quatre euros amb quaranta cèntims.

Segon.- Ratificar la relació núm. DA 9/17, de despeses aprovades per l'alcaldia des del 21 de juliol al 20 d'agost de 2017, per import de noranta-dos mil cinc-cents seixanta un euros amb noranta cèntims.

I essent les 16:25 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.