



AJUNTAMENT DE FORALLAC

c/ Unió, 3. 17111 – Vulpellac (Girona)
Tel. 972 64 55 22 - Fax 972 64 55 24
www.forallac.cat - ajuntament@forallac.cat
NIF P-1725000-B

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VINT-I-DOS DE NOVEMBRE DE DOS MIL SETZE.

A Forallac, essent les 16:45 hores del dia vint-i-dos de novembre de dos mil setze, es reuneix a la sala de sessions de l'ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors Santiago Muní Maureta, Jaume Mont Poch i Núria Lagraña Font, assistits per la secretària de la corporació Carmen Bosch Guix a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 8 DE NOVEMBRE DE 2016.- S'aprova per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES D'OBRES.-Vistes les sol·licituds de llicències d'obres formulades i de conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 28 de setembre de 2015, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar les llicències d'obres que seguidament es relacionen salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. Les llicències aprovades són les següents:

A] (EXP. O23/2016)

Llicència d'obres per a l'obertura d'una porta balconera a la façana sud del Mas Frigolet, situat a la parcel·la 103 del polígon 12.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar:
 - nomenament del tècnic director de les obres.
 - declaració responsable del contractista executor de les obres conforme es troba al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social de la seva activitat.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'acabament: 6 mesos.

B] (EXP. O50/2016)

Llicència d'obres complementària per a l'ampliació del local tècnic d'instal·lacions de la piscina en 1,50 m² i l'ampliació en 11 metres lineals de la tanca parcial al voltant del conjunt edificat, situat a la carretera Palau-sator, 1 de Peratallada.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal.

C] (EXP. O62/2016)

Llicència d'obres per a la reforma i ampliació de dos habitatges i un restaurant situats al carrer de la Roca, 8 de Peratallada.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - a) Presentar la següent documentació:
 - projecte executiu subscrit per arquitecte i visat pel seu col·legi professional (2 còpies).
 - declaració responsable del tècnic redactor del projecte executiu i del director de les obres en el que s'exposi el següent:
 - que el projecte executiu desenvolupa el projecte bàsic relatiu a la mateixa obra, que ha obtingut llicència urbanística.
 - que aquest projecte respecta i no contradiu cap dels paràmetres urbanístics que conté el projecte bàsic que fou objecte de la referida llicència.
 - que dóna compliment a totes les normatives sectorials que li són d'aplicació.
 - nomenament visat del tècnic director d'execució de les obres.
 - nomenament visat del coordinador en matèria de seguretat i salut.
 - programa de control de qualitat a l'obra subscrit per tècnic competent.
 - qüestionari estadístic de la construcció dels habitatges (2 còpies).
 - declaració responsable del contractista executor de les obres conforme compleix amb les obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de l'activitat.
 - b) dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 4.091,96€ per respondre dels danys i obligacions a què fa referència l'art. 7.1.a) i b) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
2. A les següents mesures constructives:
 - Cal modificar la composició de les finestres de façana, baixant les finestres en la façana del carrer de la Roca, tot mantenint les seves dimensions fins a deixar una separació de 20cm. entre la llinda i el ràfec de la coberta, atès que en les tipologies tradicionals del nucli històric, la llinda situada a la part superior de la finestra es separa del ràfec de la teulada en una distància mínima equivalent a l'amplada de la pròpia llinda de pedra.
3. En compliment del que disposa l'article 15.2 del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta per aquest concepte.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 6 mesos. Termini d'acabament: 18 mesos.

D] (EXP. O74/2016)

Llicència d'obres consistents en les següents reparacions interiors i exteriors a l'habitatge situat al carrer Constitució, 14 de Fonteta:

- retirar un paviment ceràmic del jardí i substituir-lo per travesses de tren.
- enderrocar un armari d'instal·lacions antic.

- reparar el registre de la xemeneia a l'habitatge.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'acabament: 3 mesos.

Segon.- Notificar el contingut del present acord als interessats en la part que els afecta.

3.- LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ (EXP. PAR-1/2016).- Vista la sol·licitud de llicència de parcel·lació al efectes de segregar una part de la finca registral núm. 99, inscrita al tom 1379, llibre 19 de Fonteta, foli 236 vto. del Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, propietat de la mercantil Alconvest, SL (anomenada Mas Anglada), per tal d'agregar-la simultàniament a la finca registral núm. 101, inscrita al tom 3278, llibre 29 de Fonteta, foli 25, propietat dels senyors LCM i SAT (anomenada Cal Rector) (Exp. PAR-1/201).

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte municipal en data 21 de novembre de 2016.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Denegar la llicència de parcel·lació al efectes de segregar una part de la finca registral núm. 99, inscrita al tom 1379, llibre 19 de Fonteta, foli 236 vto. del Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, propietat de la mercantil Alconvest, SL (anomenada Mas Anglada), per tal d'agregar-la simultàniament a la finca registral núm. 101, inscrita al tom 3278, llibre 29 de Fonteta, foli 25, propietat dels senyors LCM i SAT (anomenada Cal Rector), atenent a l'informe desfavorable emès per l'arquitecte municipal en data 21 de novembre de 2016, en base a l'informe preceptiu i vinculant en sentit desfavorable emès en data 8 de novembre de 2016, per la Responsable de Coordinació Administrativa de la Direcció General de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca i Alimentació, còpia del qual s'adjuntarà a la notificació.

Segon.- Notificar el contingut del present acord als interessats.

4.- CONTRACTE MENOR PER A LA CESSIÓ D'US I EXPLOTACIÓ DE LA XARXA PÚBLICA INAL·LÀMBRICA DE TECNOLOGIA WIMAX DE FORALLAC (Exp. 1.4.2.4-22/2016).- Atès que es necessari contractar la cessió de l'ús i explotació de la xarxa pública inal·làmbrica de tecnologia WiMax de serveis electrònics de banda ampla desplegada en el terme municipal de Forallac, a empreses que l'explotin amb finalitats comercials per un termini determinat i amb la finalitat d'oferir als usuaris que ho demanin serveis electrònics de banda ampla, incloent-hi l'accés a Internet i serveis de telefonia IP.

Vista l'oferta presentada per l'empresa Corporació Megatel, SL, per un import de 4.200,00 €/any, IVA exclòs.

De conformitat amb el que disposen els articles 23.3, 111, 138.3 i 156.2 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, que regulen els contractes menors,

Vista la resolució de l'alcaldia de 20 de juliol de 2015, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor de la cessió d'ús i explotació de la xarxa pública inal·làmbrica de tecnologia WiMax de serveis electrònics de banda ampla desplegada en el terme municipal de Forallac.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a la mercantil Corporació Megatel, SL, amb NIF B-XXXX679 i domicili social al carrer Banyeta Nova, 20 PI. 1, 17843-Palol de Revardit,

pel preu de 4.200,00 € IVA exclòs, (tipus aplicable del 21%) i per un període d'1 any, comptat a partir de l'1 de desembre de 2016.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari i citar-lo per tal que el dia 30 de novembre a les 17:00 hores concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

Quart.- Facultar l'alcalde per a signar qualsevol documentació en relació amb aquest acord.

5.- CONTRACTE MENOR PEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA SENSE FILS WIMAX DE FORALLAC (Exp. 1.4.2.4 21/2016).- Vista la proposta presentada per Corporació Megatel, SL, (R.E. núm. 2623 de 4.11.2016), pel manteniment de la xarxa sense fils "WIMAX", de Forallac, per un import anual de 4.200,00 € (IVA exclòs), i per al període comprès entre l'1 de desembre de 2016 i el 30 de novembre de 2017.

Vista la certificació emesa en data 15 de novembre de 2016 per la secretària interventora, conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 16.920.21302 del pressupost municipal vigent.

De conformitat amb el que disposen els articles 23.3, 111, 138.3 i 156.2 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, que regulen els contractes menors,

Vista la resolució de l'alcaldia de 20 de juliol de 2015, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del servei de manteniment de la xarxa sense fils "WIMAX", instal·lada en aquest municipi.

Segon.- Adjudicar aquest contracte a la mercantil CORPORACIÓ MEGATEL, SL, amb NIF B-XXXX679 i domicili social al carrer Banyeta Nova, 20 PI. 1, 17843-Palol de Revardit, pel preu anual de 4.200,00 € IVA exclòs, (tipus aplicable del 21%) i per al període comprès entre l'1 de desembre de 2016 i el 30 de novembre de 2017, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.920.21302 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a l'adjudicatari i citar-lo per tal que el dia 30 de novembre a les 17:00 hores concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

Quart.- Facultar l'alcalde per a signar qualsevol documentació en relació amb aquest acord.

6.- CONTRACTE MENOR PER CANVIAR TRES FINESTRALS DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESCOLA DE VULPELLAC (1.4.2.1-4/2016).- Atès que és necessari canviar tres finestrals de l'edifici de l'antiga escola de Vulpellac, els quals es troben en mal estat de conservació.

Atès que el contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com estableix l'article 6 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel R.D.Leg. 3/2011, de 14 de novembre.

Vista l'oferta presentada per J. Serradell, SL, de subministrament i col·locació de fusteries noves, per un import total de 6.093,56 €, (IVA inclòs).

Vista l'oferta presentada per Josep Oliver Ricart, dels treballs de pintura dels finestrals, per un import total de 1.209,32 €, (IVA inclòs).

Vista la certificació emesa en data 22 de novembre de 2016 per la secretària interventora, conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 16.933.62204 del pressupost municipal vigent.

Vista la resolució de l'alcaldia de 20 de juliol de 2015, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 23.3, 111, 138.3 i 156.2 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que regulen els contractes menors.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs consistents en la instal·lació i pintura de tres finestrals de l'edifici de l'antiga escola de Vulpellac.

Segon.- Adjudicar els treballs de subministrament i col·locació dels finestrals a J. Serradell, SL, amb NIF BXXXX436, pel preu tancat de sis mil noranta-tres euros amb cinquanta-sis cèntims (6.093,56 €), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.933.62204 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Adjudicar els treballs de pintura dels finestrals a Josep Oliver Ricart, amb NIF XXXX014, pel preu tancat de mil dos-cents nou euros amb trenta-dos cèntims (1.209,32€), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.933.62204 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Notificar el contingut del present acord als adjudicataris.

7.- REQUERIMENT DE SUBSANACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS MUNICIPALS I CONTROL, MANTENIMENT I NETEJA DE LA DEIXALLERIA AL MUNICIPI DE FORALLAC (Exp. 1.4.2.4-12/2016).

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 27 d'octubre de 2016 va acordar declarar com a oferta més avantatjosa per a l'adjudicació del contracte dels serveis de recollida i transport de residus municipals i control, manteniment i neteja de la deixalleria al municipi de Forallac, la presentada per l'empresa Servitransfer, SL, requerint-la per tal que en el termini de 10 dies hàbils presentés la documentació justificativa d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; el justificant d'haver constituït la garantia definitiva; i la pòlissa i rebut de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que dins el termini atorgat, en data 18 de novembre de 2016 (R.E. núm.2786) Servitransfer, SL va presentar la documentació requerida.

Atès que s'han generat dubtes respecte si la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil emesa per la companyia asseguradora Seguros Groupama, Seguros y Reaseguros, S.A.U, dóna o no cobertura a les següents prestacions obligatòries previstes a l'apartat 2.13 del Plec de condicions administratives:

- Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària per responsabilitats civils professional post treball.
- La constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.
- La pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renuncia als possibles drets de repetició que eventualment pogués exercir contra l'Ajuntament de Forallac per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.

De conformitat amb el que disposa l'article 146 del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Requerir a l'empresa Servitransfer, SL, mitjançant l'adreça de correu electrònic designada a l'efecte, al haver-se observat errors o omissions en la pòlissa d'assegurança

de responsabilitat civil presentada en data 18 de novembre de 2016 (R.E. núm. 2786), per tal que abans de les 20:00 hores del dia 28 de novembre de 2016, aportí document emès per la companyia asseguradora Seguros Groupama, Seguros y Reaseguros, S.A.U, que acrediti que el contracte d'assegurança de responsabilitat civil BGDM010612 subscrit amb Servitransfer, SL, dóna cobertura, de conformitat amb el que preveu l'apartat 2.13 del Plec de condicions administratives, a les prestacions següents:

- Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària per responsabilitats civils professional post treball.
- La constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.
- La pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renuncia als possibles drets de repetició que eventualment pogués exercir contra l'Ajuntament de Forallac per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.

Segon.- En cas que l'esmentat contracte d'assegurança no cobreixi les prestacions descrites a l'apartat primer del present acord, Servitransfer, SL, haurà d'aportar el corresponent suplement al contracte i presentar-lo a l'ajuntament en el mateix termini.

Tercer.- Informar a Servitransfer, SL, que si no presenta la documentació requerida en el termini indicat s'entendrà que ha retirat materialment l'oferta presentada.

8.-APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 I ÚLTIMA DE LES OBRES de “REFORMA INTERIOR AL VIVER D’EMPRESSES”(Exp.1.4.2.1-2/2016).-

Presentada la certificació núm. 1 i última de les obres de “Reforma interior al Viver d’Empreses”.

S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm.1 i última de les obres de “Reforma interior al Viver d’Empreses”, emesa per l’arquitecta tècnica municipal senyora Sònia Verges Roig, i executades per l’empresa Construccions Lagraña Bravo, SL, per un import de vint-i-nou mil sis-cents tres euros amb cinc cèntims (29.603,05 €) IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar el seu pagament amb càrrec a l’aplicació pressupostària 16.933.62202 del pressupost municipal vigent.

9.- FACTURES.- S’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació núm. 11/16, de factures de despeses per treballs i materials realitzats i subministrats per compte de l’ajuntament, per import de cent trenta mil vuitanta-set euros amb trenta-nou cèntims.

Segon.- Ratificar la relació núm. DA 11/16, de despeses aprovades per l’alcaldia del 14 d’octubre al 15 de novembre de 2016, per import de cent setze mil set-cents cinc euros amb cinquanta-un cèntims.

I essent les 17:25 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s’alça la sessió de la qual s’estén la present Acta que ha de signar l’alcalde amb mi la secretària que en dono fe.