

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA TRETZE DE JUNY DE DOS MIL SETZE.**

---

A Forallac, essent les 16:05 hores del dia tretze de juny de dos mil setze, es reuneix a la sala de sessions de l'ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors Santiago Muní Maureta, Jaume Mont Poch i Núria Lagraña Font, assistits per la secretària de la corporació Carmen Bosch Guix a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Hi assisteix a requeriment de l'alcalde la regidora Marta Chicot Salgas,

### **1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 18 DE MAIG I EXTRAORDINÀRIA DE DATA 30 DE MAIG, DE 2016.-** S'aproven per unanimitat.

**2.- LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vistes les sol·licituds de llicències d'obres formulades i de conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 28 de setembre de 2015, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar les llicències d'obres que seguidament es relacionen salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. Les llicències aprovades són les següents:

#### **A] (EXP. 072/2015)**

Per l'execució de les obres consistents en la rehabilitació i ampliació del Mas Gomis situat a la parcel·la 24 del polígon 8 i la construcció d'una piscina d'ús privat.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - Presentar la següent documentació:
    - projecte executiu de rehabilitació i ampliació del mas Gomis i piscina d'ús privat signat per arquitecte i visat pel col·legi professional.
    - certificat del tècnic director de l'obra conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte pel qual s'ha atorgat la llicència d'obres.
    - nomenament del tècnic director de les obres, director d'execució i coordinador de seguretat i salut visats.
    - programa de control de qualitat a l'obra.
    - estudi de seguretat i salut a les obres signat per tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.
    - qüestionari estadístic de la construcció dels habitatges.
    - declaració responsable del contractista executor de les obres conforme compleix amb les obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de l'activitat.
  - Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de **8.378,37€** per respondre a les obligacions a què fa referència l'art. 7.1.b) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
2. A la dimanant de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 13 d'abril de 2016, mitjançant l'aportació de l'informe de les intervencions arqueològiques preventives efectuades d'acord amb la resolució del Departament de Cultura de data 21 d'octubre de 2015, indicant el grau d'incidència en el projecte.

3. A les conclusions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 17/11/2015 i les recomanacions de l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de data 17/9/2015, així com les mesures d'integració paisatgística de l'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte.

4. En compliment del que disposa l'article 15.2 del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta per aquest concepte.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte i l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona emès mitjançant acord adoptat en sessió de data 13 d'abril de 2016. Termini d'inici: 1 any. Termini d'acabament: 2 anys. (Exp. O72/2015).

#### **B] (EXP. O39/2016)**

Per a l'execució de les obres consistents en la substitució d'una banyera per un plat de dutxa a l'habitatge situat al carrer Hortes, 5 de Vulpellac.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'acabament: 3 mesos. (Exp. O39/2016).

#### **C] (EXP. O40/2016)**

Per a l'execució de les obres consistents en l'obertura d'una rasa, per a la connexió d'una escomesa a la xarxa de distribució de gas, al carrer Montseny, 2 de la urbanització Puig de Sant Ramon.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. No es podran iniciar les obres sense haver-ho comunicat per escrit a l'ajuntament amb una antelació mínima de tres dies hàbils, per tal que els Serveis tècnics municipals controlin l'execució de les mateixes.
2. Al compliment de les prescripcions particulars assenyalades en el plec de condicions, que s'aprova en aquest acte, que s'adjuntarà a la llicència com a annex.
3. Mesures constructives:
  - Atès que les actuacions afectaran a la vorera de panots i l'aglomerat asfàltic del carrer, caldrà que es col·loqui el mateix tipus de paviment existent i s'executi el reomplert de la rasa amb formigó en massa o en pols de manera que quedi compacte.
  - Complir amb allò que disposa el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, atenent a la senyalització i seguretat dels treballadors i dels vianants en les obres que es realitzen en vials de titularitat municipal.
4. Donar compliment del que disposen els articles 140 i 141 del RD 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de circulació, en relació a la senyalització de les obres en la via pública.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'acabament: 2 dies hàbils per a la seva execució un cop iniciades. (Exp. O40/2016).

#### **D] (EXP. O41/2016)**

Per l'execució de les obres consistents en la construcció d'una piscina d'ús privat vinculada a l'habitatge unifamiliar situat al carrer Sant Generós, 3 de Fonteta i la instal·lació de dues pèrgoles metàl·liques.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
  - nomenar el tècnic director de les obres.
  - nomenar el coordinador en matèria de seguretat i salut, si s'escau.
  - presentar alta fiscal del contractista executor de les obres.
  - dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 837,08 € per respondre de les obligacions a què fa referència l'art. 7.1. b) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
2. La pèrgola situada a la zona de verd privat, clau 6, s'haurà de separar com a mínim un metre del límit de propietat de les finques veïnes.
3. Ambdues pèrgoles només es podran cobrir amb elements vegetals.
4. En compliment del que disposa l'article 15.2 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és imprescindible per al retorn de la fiança establerta per aquest concepte. Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'acabament: 6 mesos. (Exp. O41/2016).

#### **EJ (EXP. O42/2016)**

Per a l'execució de les obres consistents en la pavimentació de 80,08 m<sup>2</sup> de l'exterior de les naus situades al carrer dels Oms, 17 del sector industrial V-2.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 2 mesos. Termini d'acabament: 6 mesos. (Exp. O42/2016).

Segon. Notificar el contingut del present acord als interessats, en la part que els afecta.

### **3.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE VIGILANCIA I GESTIÓ DELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE PERATALLADA, ESTIU 2016 (Exp. 1.4.2.2-1/2016).**

- Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de maig de 2016, va acordar, de conformitat amb la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de contractació, declarar com a oferta més avantatjosa per a l'adjudicació del contracte de concessió del servei de vigilància i gestió dels aparcaments municipals de Peratallada, estiu 2016, la presentada per HIBISCUS TOWN, SL, amb NIF \*\*\*\*\*417.

Atès que en compliment del que disposa la clàusula 19 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars, mitjançant escrit registrat de sortida amb el núm. 549 de 19 de maig de 2016, es va requerir a HIBISCUS TOWN, SL, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats a partir del següent d'haver rebut el requeriment presentés la documentació acreditativa de la personalitat, capacitat i representació de l'empresari; el DNI de la persona que va signar la proposta econòmica; la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica; la documentació justificativa d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; i els justificants d'haver constituït la garantia definitiva, amb l'avertiment que de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini indicat, s'entendria que havia retirat la seva oferta.

Atès que en data 2 de juny (R.E. núm. 1279) i 9 de juny (R.E. núm. 1336), de 2016, HIBISCUS TOWN, SL, va presentar la documentació requerida.

De conformitat amb el que disposa l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Adjudicar el contracte administratiu, per procediment obert i tramitació ordinària, per a la concessió del servei de vigilància i gestió dels aparcaments municipals de Peratallada, estiu 2016, a l'empresa, HIBISCUS TOWN, SL, amb NIF \*\*\*\*\*417, representada per la senyora A PL i domiciliada al carrer Aragó, 326-328, 4r, 08009-Barcelona, amb un cànon d'explotació del servei del 36% sobre el total de les quantitats recaptades (IVA exclòs), i amb subjecció a l'oferta presentada pel licitador i al compliment de les millores proposades en el seu programa de gestió.

Segon.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, a la resta de licitadors i publicar-la al perfil del contractant.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari per tal que, d'acord amb el que disposa la clàusula 21 del Plec de clàusules administratives i tècniques particulars, abans de formalitzar el contracte faci efectiu l'import de l'anunci de licitació publicat al Butlletí oficial de la província de Girona núm. 60 de data 30 de març de 2016, per import de 31,08 €.

Quart.- De conformitat amb l'establert a l'article 156.3 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, citar a l'adjudicatari per tal que el dia 16 de juny de 2015 a les 16:30 hores concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

Cinquè.- Recordar a l'adjudicatari que una vegada formalitzat el contracte i abans de l'inici de la prestació del servei, haurà de presentar la documentació següent:

- pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'acord amb l'establert a la clàusula 7 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.
- proposta d'uniformitat i d'identificació del personal que prestarà el servei.
- relació dels treballadors que realitzaran el servei i acreditació de la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social.
- nom i cognoms de la persona responsable del servei

Sisè.- Facultar l'alcalde per a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

**4.- CONTRACTE MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'APARELLS DE CLIMATITZACIÓ A LES AULES, MENJADOR, SALA D'INFORMATICA I DESPATX DE DIRECCIÓ DE L'ESCOLA FORALLAC (1.4.2.3-2/2016).**- Atès que és convenient climatitzar les aules, el menjador, l'aula d'informàtica i el despatx de direcció de l'Escola Forallac, amb aires condicionats tipus Inverter.

Atès que el contracte té la qualificació de contracte administratiu de subministrament, tal i com estableix l'article 9 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel R.D.Leg. 3/2011, de 14 de novembre.

Vista l'oferta presentada per Aiterm 2002, SL, per al subministrament i instal·lació de d'aparells de climatització a l'Escola Forallac, per un import total de 21.763,28 € (IVA inclòs).

Vista la certificació emesa en data 31 de maig de 2016 per la secretària interventora, conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 16.933.62203 del pressupost municipal vigent.

Vista la resolució de l'alcaldia de 20 de juliol de 2015, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 23.3, 111, 138.3 i 156.2 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que regulen els contractes menors.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament i instal·lació d'11 màquines d'aire condicionat de la marca Mitsubishi Electric, model MSZ-SF42VE2, per a les aules i el menjador i 1 màquina d'aire condicionat de la marca Mitsubishi Electric, model MXZ3HJ50VA, per a la sala d'informàtica i despatx de direcció de l'Escola Forallac.

Segon.- Adjudicar el subministrament i instal·lació a Aiterm 2002, SL, amb NIF \*\*\*\*\*107, pel preu tancat de vint-i-un mil set-cents seixanta-tres euros amb vint-i-vuit cèntims (21.763,28 €), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.933.62203 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- La instal·lació haurà d'efectuar-se abans del dia 20 de juliol de 2016.

Quart.- Notificar el contingut de la present resolució a l'adjudicatari.

**5.- CONTRACTE MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS PER CREAR ZONES WIFI (HOTSPOT) OBERTES A DIFERENTS UBICACIONS DE PERATALLADA (1.4.2.3-3/2016).**- Atès que es considera necessari crear zones Wifi (hotspot) obertes a diferents ubicacions de Peratallada.

Atès que el contracte té la qualificació de contracte administratiu de subministrament, tal i com estableix l'article 9 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel R.D.Leg. 3/2011, de 14 de novembre.

Vista l'oferta presentada per Corporació Megatel, SL, per un import total de 7.243,28 € (IVA inclòs).

Vista la certificació emesa en data 8 de juny de 2016 per la secretària interventora, conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 16.491.62602 del pressupost municipal vigent.

Vista la resolució de l'alcaldia de 20 de juliol de 2015, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 23.3, 111, 138.3 i 156.2 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que regulen els contractes menors.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor del subministrament i instal·lació dels equips necessaris per crear zones Wifi (hotspot) obertes a diferents ubicacions de Peratallada.

Segon.- Adjudicar el subministrament i instal·lació a Corporació Megatel, SL, amb NIF \*\*\*\*\*679, pel preu tancat de set mil dos-cents quaranta-tres euros amb vint-i-vuit cèntims (7.243,28 €), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.491.62602 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- La instal·lació haurà d'efectuar-se abans del dia 31 de juliol de 2016.

Quart.- Notificar el contingut de la present resolució a l'adjudicatari.

**6.- CONTRACTE MENOR PER CANVIAR TRES FINESTRALS DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESCOLA DE VULPELLAC (1.4.2.1-1/2016).**- Atès que és necessari canviar tres finestrals de l'edifici de l'antiga escola de Vulpellac, els quals es troben en mal estat de conservació.

Atès que el contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com estableix l'article 6 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel R.D.Leg. 3/2011, de 14 de novembre.

Vista l'oferta presentada per Fusteria Esteve Grau Corominas, per un import total de 5.517,60 € (IVA inclòs).

Vista la certificació emesa en data 8 de juny de 2016 per la secretària interventora, conforme existeix crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 16.920.21200 del pressupost municipal vigent.

Vista la resolució de l'alcaldia de 20 de juliol de 2015, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

De conformitat amb el que disposen els articles 23.3, 111, 138.3 i 156.2 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que regulen els contractes menors.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació menor dels treballs consistents en canviar tres finestrals de l'edifici de l'antiga escola de Vulpellac.

Segon.- Adjudicar els treballs a Fusteria Esteve Grau Corominas, amb NIF \*\*\*\*\*027, pel preu tancat de cinc mil cinc-cents disset euros amb seixanta cèntims (5.517,60 €), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.920.21200 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- La instal·lació haurà d'efectuar-se abans del dia 30 de juliol de 2016.

Quart.- Notificar el contingut de la present resolució a l'adjudicatari.

**7.- FACTURES.-** S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació núm. 5/16, de factures de despeses per treballs i materials realitzats i subministrats per compte de l'ajuntament, per import de setanta-dos mil quatre-cents nou euros amb quaranta-tres cèntims.

Segon.- Ratificar la relació núm. DA 5/16, de despeses aprovades per l'alcaldia des del 13 de maig al 10 de juny, de 2016, per import de seixanta-set mil dos-cents quaranta-nou euros amb tres cèntims.

I essent les 16:35 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.