

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE FORALLAC CELEBRADA EN DATA DISSET DE JULIOL DE DOS MIL DOTZE.**

---

A Forallac, disset de juliol de dos mil dotze.

Essent les 20:05 hores es reuneix a la sala de sessions de l'ajuntament, el Ple de la corporació sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors: Marta Chicot Salgas, Santiago Muní Maureta, Jaime Teixidor Casas, Narcís Oriol Regencós, Salvi Ribas Font, Núria Lagraña Font i José Antonio Masuet Pagès, assistits pel secretari del Consell Comarcal del Baix Empordà, en funcions d'assistència de secretaria intervenció a l'Ajuntament de Forallac, a l'objecte de celebrar sessió pública ordinària de primera convocatòria.

Excusa la seva absència la regidora Rosa Figueras Pibernat.

Abans de començar a debatre les propostes d'acord, l'alcalde agraeix en nom propi i de tot el consistori que el secretari del Consell Comarcal del Baix Empordà hagi volgut suplir la baixa de la secretaria titular de l'Ajuntament, i li dona les gràcies perquè amb la seva dedicació l'Ajuntament ha pogut continuar endavant.

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 16 DE FEBRER DE 2012.-** S'aprova per set vots a favor i un en contra del senyor Masuet.

**2.- DECRETS DE L'ALCALDIA.**

**a) RATIFICACIÓ**

**b) CONEIXEMENT**

Abans de començar a debatre aquest punt de l'ordre del dia l'alcalde manifesta que aquest apartat consta de dues parts: l'a) i el b).

Respecte el b): coneixement de les resolucions de l'alcaldia, manifesta que el secretari l'ha posat en antecedents que el Sr. Masuet demana la relació succinta de les resolucions adoptades per l'alcaldia. Diu dirigint-se al Sr. Masuet, que a ell no li costa gens de fer la còpia de les resolucions de l'alcaldia, no obstant i atès l'acord del ple en què es va acordar aquesta exempció, acord que el Sr. Masuet va votar-hi a favor, ell creia que tot estava entès.

El Sr. Masuet diu que no va entendre aquest punt, a la qual cosa contesta el Sr. Alcalde dient que vol que quedi molt clar que si no es fa arribar la relació de les resolucions de l'alcaldia, és perquè hi ha un acord de ple que així ho avala, el qual no va ser acordat per majoria sinó que ho va ser per unanimitat.

A continuació el Sr. Alcalde diu que no té cap inconvenient d'entregar la relació i que en el proper ple que es celebri es compromet a lliurar-li la relació succinta de totes les resolucions dictades per l'alcaldia, les que hi falten avui i les que s'adoptin a partir d'ara fins al pròxim ple.

Per tant no es sotmet a coneixement cap resolució i es passa directament a sotmetre a ratificar els decrets de l'alcaldia.

El Ple de la corporació acorda per majoria absoluta de **set vots a favor i una abstenció del Sr. Masuet**: ratificar els decrets de l'alcaldia següents:

1. Decret de l'alcaldia Núm. 213 de 15 de juny de 2012.

«Atès que l'Ajuntament de Forallac té inclosa al PUOSC any 2011 al programa MN l'actuació núm. 2011/337, titulada Ordenació de l'accés a Peratallada.

Atès que durant la tramitació administrativa del projecte de les obres es va canviar el títol de l'actuació passant a anomenar-se Ordenació de l'accés a Peratallada pel camí de la Riera.

Vist el requeriment efectuat pels Serveis territorials a Girona del Departament de Governació i Relacions Institucionals, de data 28 de maig de 2012 (R.E. núm. 1260 de 30/5/2012)

**HE RESOLT:**

Primer.- Sol·licitar a la directora dels Serveis territorials a Girona del Departament de Governació i Relacions Institucionals, el canvi del nom de l'actuació titulada Ordenació de l'accés a Peratallada, pel de l'actuació titulada Ordenació de l'accés a Peratallada pel camí de la Riera (actuacions 337/2011/ i 330/2012/).

Segon.- Donar compte al Ple del contingut de la present resolució, als efectes de la seva ratificació.»

## 2.- Decret de l'alcaldia Núm.220 de 20 de juny de 2012.

«Vist l'acord GOV/186/2010, de 19 d'octubre, d'aprovació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2011, en la qual hi ha inclosa amb el número 337/2011, l'obra titulada "Ordenació de l'accés a Peratallada".

Vist l'acord GOV 14/2012, de 28 de febrer, d'aprovació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2012, en la qual hi ha inclosa amb el número 330/2012, l'obra titulada "Ordenació de l'accés a Peratallada pel camí de la Riera".

**HE RESOLT:**

Primer.- Acceptar les ajudes incloses en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2011, i la normativa aprovada per desenvolupar el pla, pel finançament de l'obra següent:

"Ordenació de l'accés a Peratallada", inclosa en el programa (MN) municipis petits, nuclis i àrees residencials de baixa densitat, actuació 2011/337).

Segon.- Acceptar les ajudes incloses en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2012, i la normativa aprovada per desenvolupar el pla, pel finançament de l'obra següent:

"Ordenació de l'accés a Peratallada pel camí de la Riera", inclosa en el programa (DG), específic de cooperació municipal de la Diputació de Girona, actuació 2012/330

Tercer.- Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar com a directors facultatius de les obres els tècnics Josep i Manel Alemany Masgrau, enginyer de camins, canals i ports i arquitecte, respectivament.

Quart.- Aquesta corporació local es compromet a solucionar al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

Cinquè.- Que el projecte tècnic corresponent a aquesta actuació s'ha sotmès a la tramitació reglamentària i, s'ha aprovat amb caràcter definitiu.

Sisè.- Que aquesta corporació disposa en ferm dels terrenys, i dels serveis, així com també de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'actuació, així com la seva posada en servei.

Setè.- Que de conformitat amb l'informe d'intervenció, en la partida pressupostària 12.45.61006 del pressupost municipal vigent, hi ha consignació suficient per atendre el finançament d'aquesta actuació.

Vuitè.- Donar compte al Ple del contingut de la present resolució, als efectes de la seva ratificació.»

**3.- PROPOSTA DE CALENDARI DE FESTES LOCALS, ANY 2013. APROVACIÓ.-**  
Llegida pel secretari la part resolutiva, es sotmet a votació la següent proposta:

“Vista la necessitat de fixar les dues festes de caràcter local d’aquest municipi, de conformitat amb l’Ordre EMO/185/2012, de 22 de juny, per la qual s’estableix el calendari oficial de festes laborals per a l’any 2013.

De conformitat amb el que disposa l’article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol,

El Ple de la Corporació acorda per **unanimitat**:

Primer.- Proposar al Conseller d’Empresa i Ocupació que per a l’any 2013, fixi les següents festes locals per al municipi de Forallac.

- Canapost: 20 de maig i 7 de setembre
- Fonteta: 20 de maig i 13 de juliol
- Peratallada: 20 de maig i 6 d’agost
- St. Climent de Peralta: 20 de maig i 7 de setembre
- Vulpellac: 20 de maig i 19 d’agost

Segon.- Donar trasllat del present acord al Departament d’Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.

**4.- EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA DE L’IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA. APROVACIÓ.-** Llegida pel secretari la part resolutiva, es sotmet a votació la següent proposta:

Vist l’escrit presentat per la Sra. Carmen Mercader Salles (R.E. 780 de 28-3.2012), en representació del Sr. Joaquim Vilà Castillon, amb NIF 40509021-H, el qual sol·licita l’exempció de l’Impost sobre vehicles de tracció mecànica del seu vehicle Jeep, Gran Cherokee, matrícula 3802-DMK, adduint que aquest és conduït habitualment per la seva muller, Carmen Mercader Sallés, qui té un grau de disminució del 37% tal com acredita el dictamen tècnic facultatiu expedit pels Serveis Territorials de Girona del Departament de Benestar Social i Família.

Atès que d’acord amb l’article 4.1.e) de l’Ordenança municipal reguladora de l’Impost sobre vehicles de tracció mecànica, estan exempts d’aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids pel seu ús exclusiu, i que es consideren persones amb minusvalia aquelles que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Atès que la Sra. Carmen Mercader Sallés acredita el grau de minusvalia exigida a l’Ordenança municipal i tenint coneixement que, efectivament, és la Sra. Mercader qui condueix d’una manera habitual el vehicle en qüestió,

El Ple de la Corporació acorda per **unanimitat**:

Primer.- Eximir del pagament de l’Impost sobre vehicles de tracció mecànica, el vehicle marca Jeep, model Gran Cherokee, matrícula 3802 DMK, propietat del Sr. Joaquim Vilà Castillon, amb DNI XXX i domiciliat a la carretera Girona a Palamós, 53 de Sant Climent de Peralta -Forallac.

Segon.- Advertir al Sr. Joaquim Vilà Castillón que haurà de comunicar a l’Ajuntament de Forallac, per escrit i de forma immediata, qualsevol canvi que es produeixi en relació a les circumstàncies que han motivat l’exempció, que es concreten en què la Sra. Carmen Mercader

Sallés perdi la condició legal de minusvàl.lida o que deixi de ser la conductora habitual del vehicle.

Tercer.- Comunicar el contingut d'aquest acord als interessats i al Servei de Recaptació del Consell Comarcal del Baix Empordà.

**5.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 41 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE FORALLAC, EN L'ÀMBIT DEL CARRER LLORER DE VULPELLAC. APROVACIÓ INICIAL.-** Llegida pel secretari la part resolutiva, es sotmet a votació la següent proposta:

Vist l'expedient de Modificació puntual número 41 del Pla General d'Ordenació de Forallac, en l'àmbit del carrer Llorer números 7,9,10,12 i 14, de Vulpellac, promogut per l'Ajuntament de Forallac i redactat pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe tècnic jurídic emès per l'arquitecte municipal i el secretari en funcions de la corporació, en data 4 de juliol de 2012.

Atès que l'expedient s'ha de tramitar conforme el que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós.

Atès el que disposa l'article 22.2 de la LRBRL, modificat per la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de modificació de figures de planejament urbanístic és el Ple de la corporació.

El Ple de la corporació acorda per majoria absoluta de **set vots a favor i una abstenció del Sr. Masuet:**

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de Modificació puntual número 41 del Pla General d'Ordenació de Forallac, en l'àmbit del carrer Llorer números 7,9,10,12 i 14 de Vulpellac, promogut per l'Ajuntament de Forallac i redactat pels serveis tècnics municipals.

Segon.- De conformitat amb el que preveu l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, suspendre la tramitació de llicències de parcel·lació i edificació, així com les d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com el que proposa aquesta Modificació puntual.

Tercer.- Disposar la publicació dels respectius edictes al Butlletí oficial de la província de Girona i a un diari d'àmplia difusió provincial per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva disposició al Tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció a la pàgina web municipal ([www.forallac.cat](http://www.forallac.cat)).

Quart.- Sol·licitar informe als Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura.

Cinquè.- Notificar aquest acord als propietaris i persones o entitats directament afectats per aquest expedient, a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, totes les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

**6.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 42 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE FORALLAC, EN L'ÀMBIT DEL CARRER MAS BOU DE PERATALLADA. APROVACIÓ INICIAL.-** Llegida pel secretari la part resolutiva, es sotmet a votació la següent proposta:

Vist l'expedient de Modificació puntual número 42 del Pla General d'Ordenació de Forallac, en l'àmbit del carrer Mas Bou, de Peratallada, promogut per l'Ajuntament de Forallac i redactat pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe tècnic jurídic emès per l'arquitecte municipal i el secretari en funcions de la corporació, en data 4 de juliol de 2012.

Atès que l'expedient s'ha de tramitar conforme el que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós.

Atès el que disposa l'article 22.2 de la LRBRL, modificat per la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de modificació de figures de planejament urbanístic és el Ple de la corporació.

El Ple de la corporació acorda per majoria absoluta de **set vots a favor i una abstenció del Sr. Masuet**:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de Modificació puntual número 42 del Pla General d'Ordenació de Forallac, en l'àmbit del carrer Mas Bou, de Peratallada, promogut per l'Ajuntament de Forallac i redactat pels serveis tècnics municipals.

Segon.- De conformitat amb el que preveu l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, suspendre la tramitació de llicències de parcel·lació i edificació, així com les d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com el que proposa aquesta Modificació puntual.

Tercer.- Disposar la publicació dels respectius edictes al Butlletí oficial de la província de Girona i a un diari d'àmplia difusió provincial per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva disposició al Tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció a la pàgina web municipal ([www.forallac.cat](http://www.forallac.cat)).

Quart.- Sol·licitar informe als Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura.

Cinquè.- Notificar aquest acord als propietaris i persones o entitats directament afectats per aquest expedient, a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, totes les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

**7.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 43 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE FORALLAC, EN L'ÀMBIT DEL CARRER DE LA RIERA DE PERATALLADA. APROVACIÓ INICIAL.-** Llegida pel secretari la part resolutiva, es sotmet a votació la següent proposta:

Vist l'expedient de Modificació puntual número 43 del Pla General d'Ordenació de Forallac, en l'àmbit del carrer de la Riera, números 5,7,9 i 11 de Peratallada, promogut per l'Ajuntament de Forallac i redactat pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe tècnic jurídic emès per l'arquitecte municipal i el secretari en funcions de la corporació, en data 4 de juliol de 2012.

Atès que l'expedient s'ha de tramitar conforme el que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós.

Atès el que disposa l'article 22.2 de la LRBRL, modificat per la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de modificació de figures de planejament urbanístic és el Ple de la corporació.

El Ple de la corporació acorda per majoria absoluta de **set vots a favor i una abstenció del Sr. Masuet**:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de Modificació puntual número 43 del Pla General d'Ordenació de Forallac, en l'àmbit del carrer de la Riera números 5,7,9 i 11 de Peratallada, promogut per l'Ajuntament de Forallac i redactat pels serveis tècnics municipals.

Segon.- De conformitat amb el que preveu l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, suspendre la tramitació de llicències de parcel·lació i edificació, així com les d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com el que proposa aquesta Modificació puntual.

Tercer.- Disposar la publicació dels respectius edictes al Butlletí oficial de la província de Girona i a un diari d'àmplia difusió provincial per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva disposició al Tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció a la pàgina web municipal ([www.forallac.cat](http://www.forallac.cat)).

Quart.- Sol·licitar informe als Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura.

Cinquè.- Notificar aquest acord als propietaris i persones o entitats directament afectats per aquest expedient, a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, totes les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

**8.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 44 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE FORALLAC, EN L'ÀMBIT DE LA PLAÇA DEL CASTELL DE PERATALLADA. APROVACIÓ INICIAL.-** Llegida pel secretari la part resolutiva, es sotmet a votació la següent proposta:

Vist l'expedient de Modificació puntual número 44 del Pla General d'Ordenació de Forallac, en l'àmbit de la Plaça del Castell, 5 de Peratallada, promogut per l'Ajuntament de Forallac i redactat pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe tècnic jurídic emès per l'arquitecte municipal i el secretari en funcions de la corporació, en data 4 de juliol de 2012.

Atès que l'expedient s'ha de tramitar conforme el que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós.

Atès el que disposa l'article 22.2 de la LRBRL, modificat per la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de modificació de figures de planejament urbanístic és el Ple de la corporació.

El Ple de la corporació acorda per majoria absoluta de **set vots a favor i una abstenció del Sr. Masuet**:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de Modificació puntual número 44 del Pla General d'Ordenació de Forallac, en l'àmbit de la Plaça del Castell, 5 de Peratallada, promogut per l'Ajuntament de Forallac i redactat pels serveis tècnics municipals.

Segon.- De conformitat amb el que preveu l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, suspendre la tramitació de llicències de parcel·lació i edificació, així com les d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com el que proposa aquesta Modificació puntual.

Tercer.- Disposar la publicació dels respectius edictes al Butlletí oficial de la província de Girona i a un diari d'àmplia difusió provincial per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva disposició al Tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció a la pàgina web municipal ([www.forallac.cat](http://www.forallac.cat)).

Quart.- Sol·licitar informe als Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura.

Cinquè.- Notificar aquest acord als propietaris i persones o entitats directament afectats per aquest expedient, a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, totes les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

**9.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 45 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE FORALLAC, EN L'ÀMBIT DEL CARRER FITOR DE FONTETA. APROVACIÓ INICIAL.-** Llegida pel secretari la part resolutiva, es sotmet a votació la següent proposta:

Vist l'expedient de Modificació puntual número 45 del Pla General d'Ordenació de Forallac, en l'àmbit del carrer Fitor de Fonteta, promogut per l'Ajuntament de Forallac i redactat pels serveis tècnics municipals.

Vista la resolució emesa en data 15 de desembre de 2011, per la Directora General de Polítiques Ambientals del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons la qual la Modificació puntual núm. 45 del PGOF no està subjecte a avaluació ambiental.

Vist l'informe tècnic jurídic emès per l'arquitecte municipal i el secretari en funcions de la corporació, en data 4 de juliol de 2012.

Atès que l'expedient s'ha de tramitar conforme el que disposen els articles 85, 96 b) i 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós.

Atès el que disposa l'article 22.2 de la LRBRL, modificat per la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial de modificació de figures de planejament urbanístic és el Ple de la corporació.

El Ple de la corporació acorda per majoria absoluta de **set vots a favor i una abstenció del Sr. Masuet**:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de Modificació puntual número 45 del Pla General d'Ordenació de Forallac, en l'àmbit del carrer Fitor de Fonteta, promogut per l'Ajuntament de Forallac i redactat pels serveis tècnics municipals.

Segon.- De conformitat amb el que preveu l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, suspendre la tramitació de llicències de parcel·lació i edificació, així com les d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles tant amb el planejament vigent com el que proposa aquesta Modificació puntual.

Tercer.- Disposar la publicació dels respectius edictes al Butlletí oficial de la província de Girona i a un diari d'àmplia difusió provincial per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva disposició al Tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció a la pàgina web municipal ([www.forallac.cat](http://www.forallac.cat)).

Quart.- Notificar aquest acord d'aprovació inicial als propietaris, persones o entitats directament afectats per aquest expedient, a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, totes les al·legacions o observacions que considerin oportunes.

**10.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN HOTEL AL MAS PATIRÀS I JARDINS DE L'EMPORDÀ. JARDÍ BOTÀNIC. APROVACIÓ PROVISIONAL.-** Llegida pel secretari la part resolutiva, es sotmet a votació la següent proposta:

Atès que per resolució de l'alcaldia de data 29 de març de 2012, es va aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a la implantació d'un hotel al Mas Patiràs i Jardins de l'Empordà. Jardí Botànic", redactat pels arquitectes Ramon Llorens Clos i Esteve Armengol Carrera, juntament amb l'informe ambiental i l'estudi d'impacte i integració paisatgística, ambdós redactats pel geògraf Joan Fontanet Pérez i promogut pels senyors Carme Surell Garcia i Francesc Torrent Cufí.

Atès que durant el termini comprès entre el 13 d'abril i el 14 de maig de 2012, en què va estar en informació pública el Pla especial urbanístic, amb la publicació dels respectius edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.72 de 13-4-2012 i al diari El Punt de 12-4-2012, així com a la pàgina web municipal, no es va presentar cap suggeriment ni al·legació.



Atès que de conformitat amb el que disposen els articles 85.5 i 85.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es va trametre el pla, l'informe ambiental i l'estudi d'impacte i integració paisatgística als següents organismes, per tal que emetessin informe en el termini d'un mes.

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Agència Catalana de l'Aigua, per si el pla afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades.
- SSTT a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural per si l'àmbit del pla especial es troba comprès en un pla sectorial agrari
- SSTT a Girona del Departament de Cultura, per si afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- Institut geològic de Catalunya, per si el pla afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- SSTT a Girona de la Direcció General de Turisme.
- Direcció General d'Ordenació del Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Atès que dins el termini establert han emès informe favorable tots els organismes consultats, a excepció de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Atès que reiterat l'informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, aquesta no ha emès l'informe peticionat i, per tant, de conformitat amb el que disposa l'article 83 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es poden prosseguir les actuacions.

Vist l'informe tècnic jurídic emès en data 4 de juliol de 2012 per l'arquitecte municipal i el secretari en funcions de la corporació, d'acord amb el qual es pot procedir a l'aprovació provisional del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un hotel al Mas Patiràs i Jardins de l'Empordà. Jardí Botànic i, fer-ne la tramesa posterior a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

Vist el que disposen els articles 80 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificats per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació d'aquest Text refós.

El Ple de la corporació acorda per **unanimitat** i per majoria absoluta:

Primer.- Aprovar provisionalment el "Pla especial urbanístic per a la implantació d'un hotel al Mas Patiràs i Jardins de l'Empordà. Jardí Botànic", redactat pels arquitectes Ramon Llorens Clos i Esteve Armengol Carrera, juntament amb l'informe ambiental i l'estudi d'impacte i integració paisatgística, ambdós redactats pel geògraf Joan Fontanet Pérez i promogut pels senyors Carme Surell Garcia i Francesc Torrent Cufí.

Segon.- Notificar aquest acord als senyors Carme Surell Garcia i Francesc Torrent Cufí.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona juntament amb una còpia de l'expedient complet en format paper i el text de la memòria, les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, d'acord amb els requisits tècnics que el Departament de Territori i Sostenibilitat estableix, de conformitat amb el que disposa l'article 18.4 del RLU i l'art. 3 de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol.

**11.- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FORALLAC I L'AJUNTAMENT DE CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA, PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ANTENA WIFI A LA PARCEL·LA SITUADA AL PARATGE PUIG NEGRE DE VULPELLAC (REF. CADASTRAL 001500200EG04E). APROVACIÓ.-** Llegida pel secretari la part resolutiva, es sotmet a votació la següent proposta:

Atès que l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, està interessat en la instal·lació d'una antena de WIFI de quarta generació a la parcel·la de referència cadastral 001500200EG04E, situada al paratge Puig Negre de Vulpellac –Forallac-

Vista la proposta de conveni entre l'Ajuntament de Forallac i l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, per a la instal·lació de l'antena descrita.

El Ple de la corporació acorda per **unanimitat**:

Primer.- Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Forallac i l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, per a la instal·lació d'una antena WIFI de quarta generació a la parcel·la de referència cadastral 001500200EG04E, situada al paratge Puig Negre de Vulpellac - Forallac.

Segon.- Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni.

Tercer.- Donar trasllat del present acord juntament amb dos exemplars del conveni a l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura.

**12.- CONVENI DE CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE FORALLAC EL DRET DE SUPERFÍCIE PER A INSTAL·LAR UN DIPÒSIT D'AIGUA DESTINAT A LA INTERVENCIÓ EN CAS D'INCENDI FORESTAL, I SERVITUD DE PAS. APROVACIÓ.-** Llegida pel secretari la part resolutiva, es sotmet a votació la següent proposta:

Atès que l'Ajuntament de Forallac d'acord amb les prioritats definides pels bombers de la Generalitat de Catalunya, necessita instal·lar un dipòsit d'aigua, destinat a la intervenció en cas d'incendi forestal.

Vist que la Fundació Caixa de Catalunya és propietària de la parcel·la núm. 61 del polígon 14, del cadastre de rústica d'aquest municipi, i amb la voluntat de col·laborar amb la prevenció d'incendis forestals, cedeix un dret de superfície de la finca a l'Ajuntament de Forallac per tal que s'hi pugui instal·lar el dipòsit descrit.

Vist que la Diputació de Girona dona suport a aquesta iniciativa i per tant assumirà la totalitat d'execució de les obres d'instal·lació del dipòsit, el manteniment i compliment d'aigua, així com el manteniment de la vegetació del seu entorn.

Vista la proposta de Conveni de cessió a l'Ajuntament de Forallac el dret de superfície per a instal·lar un dipòsit d'aigua destinat a la intervenció en cas d'incendi forestal, i servitud de pas.

El Ple de la corporació acorda per **unanimitat**:

Primer.- Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Forallac, la Fundació Caixa de Catalunya i la Diputació de Girona, de cessió a l'Ajuntament de Forallac del dret de superfície per a instal·lar

un dipòsit d'aigua destinat a la intervenció en cas d'incendi forestal, i servitud de pas, a la parcel·la núm. 61 del polígon 14 del cadastre de rústica d'aquest municipi.

Segon.- Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni.

Tercer.- Donar trasllat del present acord i del conveni a la Fundació Caixa de Catalunya i a la Diputació de Girona.

**13.- ASSUMPTE URGENT.-** No n'hi ha

**14.- PRECS I PREGUNTES.-** No n'hi ha

I essent les 20.30 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la que s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde juntament amb mi el secretari que en dono fe.