

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA VINT-I-TRES DE MAIG DE DOS MIL DISSET.**

---

A Forallac, essent les 16:45 hores del dia vint-i-tres de maig de dos mil disset, es reuneix a la sala de sessions de l'ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors Santiago Muní Maureta, Núria Lagraña Font i Jaume Mont Poch, assistits per la secretària de la corporació Carmen Bosch Guix a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Hi assisteix a requeriment de l'alcalde la regidora Marta Chicot Salgas.

**1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 9 DE MAIG DE 2017.-** S'aprova per unanimitat.

**2.-LLICÈNCIES D'OBRES.-** Vistes les sol·licituds de llicències d'obres formulades i de conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 28 de setembre de 2015, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar les llicències d'obres que seguidament es relacionen salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. Les llicències aprovades són les següents:

### **A] (EXP. 72/2017)**

Llicència de legalització de les obres executades a l'habitatge situat al carrer Major, 5 de Peratallada, consistents en:

- Subministrament i col·locació de mecanismes elèctrics i lluminàries al sostre.
- Instal·lació de calefacció amb caldera de gasoil.
- Subministrament i renovació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Pintat de parets i sostres.
- Col·locació de llar de foc i de mobiliari de cuina.
- Subministrament i col·locació de paviment de gres, enrajolat de paraments verticals al bany i formació de fals sostre a la planta segona.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal.

### **B] (EXP. 125/2017)**

Llicència d'obres per modificar la tanca actual posterior de la parcel·la situada al carrer Llorer, 15 de Vulpellac, construïda amb una paret massissa de pedra de 80 cm aproximadament i fins a 3 m de vegetació, per una tanca de fins a 1,80 m de part massissa acabada arrebossada i pintada de color ocre o similar i fins a 3 m amb material calat (tipus fusta).

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de aportar declaració responsable del contractista executor de les obres, conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social, derivades de la seva activitat.
2. L'arrebossat s'haurà de pintar amb colors tradicionals de la zona, com són els de la gamma dels terrossos: ocres, mangres, sienes, etc., quedant expressament prohibit el color blanc i els colors estridents.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'acabament: 3 mesos.

Segon. Notificar el contingut del present acord als interessats, en la part que els afecta.

**3.- DECLARAR L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I GESTIÓ DELS APARCAMENTS MUNICIPALS DE PERATALLADA, ESTIU 2017 (Exp. 19/2017).**- Atès que la Junta de Govern Local en sessió de 21 de març de 2017, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, del servei de vigilància i gestió dels aparcaments municipals de Peratallada, estiu 2017.

Atès que dins el termini legal establert van presentar oferta les següents empreses:

1. Giropark, SAU (R.E. núm. 987 de 18/4/2017)
2. Opción A Servicios Generales, SL (R.E. núm. 988 de 18/4/2017)
3. Hibiscus Town, SL (R.E. núm. 991 de 18/4/2017)
4. Anglada & Partners, SL (R.E. núm. 1043 de 20/4/2017 presentada a l'oficina de Correus el dia 18/4/2017)

Atès que la Mesa de Contractació en sessió celebrada el dia 9 de maig de 2017, va acordar admetre totes les proposicions presentades i en sessió pública celebrada el dia 16 de maig de 2017 va procedir a l'obertura del sobre B, disposant que els serveis tècnics municipals emetessin informe de valoració.

Atès que els serveis tècnics municipals en data 19 de maig de 2017, van emetre l'informe de valoració, amb el següent resultat:

**« Criteri 1: Oferta econòmica (màxim 60 punts)**

*El major cànon ofert s'avalua a partir d'un màxim de 60 punts, a raó de 10 punts per cada unitat d'augment en el percentatge (30%) que sobre la recaptació bruta representa el cànon de 30.240,27€.*

	<b>NOM EMPRESA</b>	<b>OFERTA CÀNON</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
1	GIROPARK, S.A.U.	36 %	60
2	OPCION A, SERVICIOS GENERALES, S.L.	36 %	60
3	HIBISCUS TOWN, SL	36 %	60
4	ANGLADA & PARTNERS, S.L.	36 %	60

**Criteri 2: Millor programa de gestió del servei (màxim 40 punts)**

*Per avaluar el programa de gestió del servei que es consideri més idoni per a la prestació del servei de vigilància, es puntuen les següents prestacions:*

*A) Equips de vigilància per incrementar la seguretat (instal·lació de càmeres).*

B) Experiència del cap responsable del servei.

C) Freqüència i horari en què es realitzaran els serveis de neteja dels lavabos públics.

D) Ampliació de l'horari de funcionament del servei.

**GIROPARK, S.A.U.**

<b>Prestació</b>	<b>Avaluació</b>	<b>Puntuació</b>
A	<b>7 punts per càmera de vigilància (màxim 14 punts).</b> 7 punts x 2 càmeres proposades = 14	14
B	<b><math>P_i = (X_i / X_{MAX}) \times P_{max}</math>. (màxim 10 punts).</b> X <sub>i</sub> = mesos d'experiència del cap responsable del servei = 179 X <sub>MAX</sub> = màxim de mesos d'experiència = 179 mesos P <sub>max</sub> = puntuació màxima = 10 P <sub>i</sub> = (179 / 179) x 10 = 10	10
C	<b><math>P_i = (X_i / X_{MAX}) \times P_{max}</math>. (màxim 8 punts).</b> X <sub>i</sub> = puntuació de la freqüència de neteja de lavabos públics proposada = 16 X <sub>MAX</sub> = màxim de neteges al dia = 27 P <sub>max</sub> = puntuació màxima = 8 P <sub>i</sub> = (16 / 27) x 8 = 4,74	4,74

**TOTAL: 36,74**

**OPCION A, SERVICIOS GENERALES, S.L.**

<b>Prestació</b>	<b>Avaluació</b>	<b>Puntuació</b>
A	<b>7 punts per càmera de vigilància (màxim 14 punts).</b> 7 punts x 2 càmeres proposades = 14	14
B	<b><math>P_i = (X_i / X_{MAX}) \times P_{max}</math>. (màxim 10 punts).</b> X <sub>i</sub> = mesos d'experiència del cap responsable del servei = 21 (no vàlids els 60 mesos). L'informe de vida laboral només es comptabilitzen 21 mesos enters pel Sr. Javier Vergara Moreno. X <sub>MAX</sub> = màxim de mesos d'experiència = 179 mesos P <sub>max</sub> = puntuació màxima = 10 P <sub>i</sub> = (21 / 179) x 10 = 1,17	1,17
C	<b><math>P_i = (X_i / X_{MAX}) \times P_{max}</math>. (màxim 8 punts).</b> X <sub>i</sub> = puntuació de la freqüència de neteja de lavabos públics proposada = 9 X <sub>MAX</sub> = màxim de neteges al dia = 27 P <sub>max</sub> = puntuació màxima = 8 P <sub>i</sub> = (9 / 27) x 8 = 2,67	2,67
D	<b><math>P_i = (X_i / X_{MAX}) \times P_{max}</math>. (màxim 8 punts).</b> X <sub>i</sub> = ampliació horària del servei de vigilància de la concessió proposada = 125 h X <sub>MAX</sub> = màxim d'hores = 125 P <sub>max</sub> = puntuació màxima = 8	8

	$Pi = (125 / 125) \times 8 = 8$	
--	---------------------------------	--

**TOTAL: 25,84**

**HIBISCUS TOWN, S.L.**

<b>Prestació</b>	<b>Avaluació</b>	<b>Puntuació</b>
A	<b>7 punts per càmera de vigilància (màxim 14 punts).</b> 7 punts x 2 càmeres proposades = 14	14
B	<b><math>Pi = (Xi / XMAX) \times Pmax.</math> (màxim 10 punts).</b> Xi = mesos d'experiència del cap responsable del servei = 0 (no vàlids els 127 mesos). No s'ha presentat cap certificat o document privat signat pel titular de les activitats anàlogues on hagi prestat els seus serveis el Sr. José Carlos Machado Pérez. XMAX = màxim de mesos d'experiència = 179 mesos Pmax = puntuació màxima = 10 $Pi = (0 / 179) \times 10 = 0$	0
C	<b><math>Pi = (Xi / XMAX) \times Pmax.</math> (màxim 8 punts).</b> Xi = puntuació de la freqüència de neteja de lavabos públics proposada = 9 XMAX = màxim de neteges al dia = 27 Pmax = puntuació màxima = 8 $Pi = (9 / 27) \times 8 = 2,67$	2,67
D	<b><math>Pi = (Xi / XMAX) \times Pmax.</math> (màxim 8 punts).</b> Xi = ampliació horària del servei de vigilància de la concessió proposada = 125 h XMAX = màxim d'hores = 125 Pmax = puntuació màxima = 8 $Pi = (125 / 125) \times 8 = 8$	8

**TOTAL: 24,67**

**ANGLADA & PARTNERS, S.L.**

<b>Prestació</b>	<b>Avaluació</b>	<b>Puntuació</b>
A	<b>7 punts per càmera de vigilància (màxim 14 punts).</b> 7 punts x 2 càmeres proposades = 14	14
B	<b><math>Pi = (Xi / XMAX) \times Pmax.</math> (màxim 10 punts).</b> Xi = mesos d'experiència del cap responsable del servei = 15 (no vàlids els 26 mesos). L'informe de vida laboral i la certificació només es comptabilitzen 15 mesos enters pel Sr. Jordi Anglada Soler. XMAX = màxim de mesos d'experiència = 179 mesos Pmax = puntuació màxima = 10 $Pi = (15 / 179) \times 10 = 0,84$	0,84
C	<b><math>Pi = (Xi / XMAX) \times Pmax.</math> (màxim 8 punts).</b> Xi = puntuació de la freqüència de neteja de lavabos públics proposada = 27	8

	$XMAX = \text{màxim de neteges al dia} = 27$ $Pmax = \text{puntuació màxima} = 8$ $Pi = (27 / 27) \times 8 = 8$	
D	$Pi = (Xi / XMAX) \times Pmax. \text{ (màxim 8 punts).}$ $Xi = \text{ampliació horària del servei de vigilància de la concessió proposada} = 125 \text{ h}$ $XMAX = \text{màxim d'hores} = 125$ $Pmax = \text{puntuació màxima} = 8$ $Pi = (125 / 125) \times 8 = 8$	8
<b>TOTAL:</b>		<b>30,84</b>

### **PUNTUACIÓ TOTAL (CRITERI 1 + CRITERI 2)**

L'empresa que ha obtingut més puntuació total amb el criteri 1 i 2 és **GIROPARK, S.A.U.**, amb un total de **96,74 punts** sobre un màxim de 100,00 punts.

	<b>NOM EMPRESA</b>	<b>Criteri 1</b>	<b>Criteri 2</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
1	GIROPARK, S.A.U.	60,00	36,74	96,74
2	OPCION A, SERVICIOS GENERALES, SL.	60,00	25,84	85,84
3	HIBISCUS TOWN, SL	60,00	24,67	84,67
4	ANGLADA & PARTNERS, S.L.	60,00	30,84	90,84

»

Atès que la Mesa de Contractació en sessió a celebrada el dia 23 de maig de 2016, va acordar :

«Primer.- Assumir l'informe tècnic emès en data 19 de maig de 2017, pels serveis tècnics municipals.

Segon.- Classificar per ordre decreixent, de conformitat amb el que disposa l'article 151 del TRLCSP, les proposicions presentades i admeses, amb el següent resultat:

	<b>NOM EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
1	GIROPARK, S.A.U.	96,74
2	ANGLADA & PARTNERS, S.L.	90,84
3	OPCION A, SERVICIOS GENERALES, S.L.	85,84
4	HIBISCUS TOWN, SL	84,67

Tercer.- Formular a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació a favor de **GIROPARK, S.A.U.**, per ser l'oferta presentada i admesa a la licitació que ha obtingut una major puntuació (96,74 punts).»

De conformitat amb el que disposen els articles 146.4 i 151.2 del R.L.L. 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar com a oferta més avantatjosa per a l'adjudicació del contracte, la presentada per l'empresa GIROPARK, S.A.U., amb NIF A-17213539, al haver resultat ser la proposició que ha obtingut la major puntuació.

Segon.- Requerir a l'empresa GIROPARK, S.A.U., perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats a partir del següent d'haver rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

- Garantia definitiva xifrada en 3.528,03 €.
- còpia compulsada del DNI de la persona que signa la proposta econòmica.
- original o còpia compulsada de l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil. Si no ho fos, s'acreditarà mitjançant escriptura o document de constitució, modificació, estatuts o acta fundacional, en la qual constaran les normes per les quals es regula la seva activitat, en el seu cas, en el corresponent registre oficial. Els documents es podran aportar per original, còpia autèntica, còpia legitimada per notari o còpia compulsada per l'Ajuntament.
- original o primera còpia de l'escriptura que acrediti la representació de l'empresa validada per la secretària de la corporació. Els documents es podran aportar per original, còpia autèntica, còpia legitimada per notari o còpia compulsada per l'Ajuntament.
- La solvència econòmica i financera, mitjançant la presentació de tots i cadascun dels documents següents:
  - els comptes anuals dels tres darrers exercicis presentats al Registre Mercantil o al registre oficial corresponent. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats, d'acord amb el que estableix l'article 75 del TRLCSP.
  - una declaració relativa als tres darrers exercicis de la xifra global corresponent al volum de negocis de l'empresa i de la referida exclusivament a l'execució dels contractes relacionats amb les activitats objecte del contracte.
- La solvència tècnica o professional, mitjançant la presentació dels documents següents:
  - Documentació acreditativa de tenir una experiència mínima de tres anys. Les ofertes dels licitadors que no acreditin una experiència mínima de tres anys en la prestació del servei objecte del contracte no podran ésser tingudes en compte.  
L'acreditació de l'experiència a què fa referència aquest apartat s'ha de fer d'acord amb el que estableix l'article 78.a del TRLCSP mitjançant la presentació d'una relació dels principals serveis efectuats els tres darrers anys, en què s'ha d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis efectuats s'acreditaran amb la presentació dels documents següents:
    - Si el destinatari és una entitat del sector públic, mitjançant els certificats expedits o visats per l'autoritat competent.
    - Si el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest.

La presentació de la documentació a què es refereix aquest apartat per mitjà de fotocòpies o documents escanejats es té per no vàlida i comporta l'exclusió del procediment licitatori de l'empresari que la presenti per manca d'acreditació d'un dels elements essencials de la solvència.

- Certificació de la Tresoreria General de la Seguretat Social comprensiva d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Tercer.- Advertir que de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini indicat, s'entendrà que GIROPARK, S.A.U., ha retirat la seva oferta.

**4.- FACTURES.-** S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació núm. 6/17, de factures de despeses per treballs i materials realitzats i subministrats per compte de l'ajuntament, per import de cinquanta-nou mil setanta-dos euros amb quaranta-set cèntims.

Segon.- Ratificar la relació núm. DA 6/17, de despeses aprovades per l'alcaldia des del 5 al 18 de maig de 2017, per import de cinc mil quatre-cents sis euros amb vuit cèntims.

I essent les 17:00 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.