

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA NOU DE MAIG DE DOS MIL DISSET.

A Forallac, essent les 16:35 hores del dia nou de maig de dos mil disset, es reuneix a la sala de sessions de l'ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors Santiago Muní Maureta, Núria Lagraña Font i Jaume Mont Poch, assistits per la secretària de la corporació Carmen Bosch Guix a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Hi assisteix a requeriment de l'alcalde la regidora Marta Chicot Salgas.

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 4 D'ABRIL DE 2017.- S'aprova per unanimitat.

2.-LLICÈNCIES D'OBRES.-Vistes les sol·licituds de llicències d'obres formulades i de conformitat amb la resolució dictada per l'alcaldia en data 28 de setembre de 2015, de delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de les llicències urbanístiques per a les actuacions relacionades a l'article 187 del D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar les llicències d'obres que seguidament es relacionen salvant el dret de propietat, sens perjudici del de tercer i amb les condicions de caràcter general que figuren en l'imprès de notificació i les especials que en cada cas s'especifiquen. Les llicències aprovades són les següents:

A] (EXP. 045/2015 i electrònic 89/2017)

Llicència d'obres per a la instal·lació d'un centre hípic a la parcel·la 215 del polígon 8.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 2.219,03€ per respondre de les obligacions a què fa referència l'art. 7.1 b) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
2. Aspectes ambientals i de seguretat i prevenció d'incendis:
 - a) Els espais i edificacions destinades als clients o a personal aliè a l'activitat hauran de donar compliment al Codi Tècnic d'Edificació, Seguretat en cas d'incendis (CTE SI) i al Codi Tècnic d'Edificació, Seguretat, utilització o accessibilitat (CTE SUA).
 - b) Els sistemes d'enllumenat exterior hauran de donar compliment a la normativa de contaminació lumínica per una zona E2, d'acord amb allò que preveu la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplaçament de l'esmentada Llei.
3. En compliment del que disposa l'article 15.2 del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta per aquest concepte.

Es concedeix d'acord amb els informes emesos per l'arquitecte i l'enginyer municipals i amb l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acordada en sessió de data 22 de novembre de 2016. Termini d'inici: 3 mesos. Termini d'acabament: 1 any.

B] (EXP. O66/2016 i Electrònic 167/2017)

Llicència de legalització de les obres executades a l'habitatge situat al carrer Major, 15 de Peratallada, consistents en:

- Execució d'envans de trasdossat a dues habitacions amb un total de 23,08 m², els quals s'han arrebossat i col.locat reixes de ventilació.
- Repicat i arrebossat de dues voltes amb una superfície total de 36,13 m².
- Col.locació de caixetins d'instal.lacions, tubs i cables, radiadors d'alumini, reixes de ventilació i punts de llum al sostre de les voltes.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal.

C] (EXP. O77/2016 i Electrònic 1/2017)

Llicència d'obres per a l'enderroc d'una escala d'obra sobre la coberta de l'edifici situat al carrer Migdia, 2 de Peratallada.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'acabament: 2 mesos.

D] (EXP. O7/2017 i electrònic 149/2017)

Llicència d'obres per a la consolidació estructural de l'habitatge Mas Dalfau i la formació i ampliació de 63 m² de tanca a la finca situada a la plaça de l'Església, 1 de Peratallada.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 159,28€ per respondre de les obligacions a què fa referència l'art. 7.1 b) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
2. A les següents mesures constructives i/o estètiques:
 - a) L'alçada màxima de les tanques no pot sobrepassar els 1,80 metres d'alçada en qualsevol punt mesurat des de terreny natural, de conformitat amb el que determina l'article 42.F.7 de la normativa del Pla Especial Urbanístic del Conjunt Històric de Peratallada.
3. A les dimanants de l'informe emès pel Servei Territorial de Carreteres de Girona de data 21 de març de 2017, del qual s'adjuntarà còpia a la notificació.
4. En compliment del que disposa l'article 15.2 del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta per aquest concepte.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 6 mesos. Termini d'acabament: 2 anys.

E] (EXP. O16/2017 i Electrònic 141/2017)

Llicència d'obres per a l'arranjament del coronament perimetral i del revestiment interior del vas de la piscina situada al carrer de la Torre numero 5 de Peratallada.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

- A les següents mesures constructives i/o estètiques:
 - a) L'acabat del coronament perimetral del vas de la piscina haurà de ser amb una tonalitat cromàtica dins la gamma dels terrosos, mangres, ocre o sienes, prohibint-se el color blanc.
 - b) La tonalitat cromàtica del revestiment interior del vas de la piscina haurà de ser adequada a l'entorn del conjunt històric. Es recomanen tonalitats ocre, verdes...

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 2 mesos.

Termini d'acabament: 6 mesos.

F] (EXP. O17/2017 i Electrònic 144/2017)

Llicència d'obres per a la col·locació d'un portal de 3 m d'amplada per 1 m d'alçada a la finca situada al carrer Canigó, 27 de la urbanització Puig de Sant Ramon.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar declaració responsable del contractista executor, conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de la seva activitat.
2. El portal haurà de ser calat de fusta o ferro, fins a una alçada màxima d'1,80 m. mesurat des de qualsevol punt de la rasant del carrer.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 2 mesos.
Termini d'acabament: 6 mesos.

G] (EXP. 12/2017)

Llicència d'obres per a l'obertura i reposició de 16 m/l de rasa per a l'estesa de nova línia de fibra òptica al carrer dels Arboços i la formació d'una arqueta al carrer de les Alzines del sector industrial V-2.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de:
 - a) Aportar nomenament del tècnic director de les obres, signat per tècnic competent.
 - b) Comunicar per escrit a l'ajuntament l'inici de les obres amb una antelació mínima de tres dies hàbils, per tal que els Serveis tècnics municipals controlin l'execució de les mateixes.
 - c) Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 1.157,62€ per respondre als danys a què fa referència l'art. 7.1 a) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
2. A les següents mesures constructives:
 - a) Atès que les actuacions afectaran el paviment d'aglomerat asfàltic i la vorera de llambordes del carrer dels Arboços i del carrer de les Alzines, caldrà que es col·loqui el mateix tipus de paviment existent i s'executi el reomplert de la rasa amb material granular de nova aportació i formigó en massa de manera que quedi compacte.
 - b) Complir amb allò que disposa el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, atenent a la senyalització i seguretat del treballadors i dels vianants en les obres que es realitzen en vials de titularitat municipal.
 - c) Donar compliment del que disposen els articles 140 i 141 del Reial Decret 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de circulació, en relació a la senyalització de les obres en la via pública.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 2 mesos.
Termini d'acabament: 9 dies hàbils comptats a partir de la data d'inici..

H] (EXP. 21/2017)

Llicència d'obres per a la reparació de 5 m² de paret de jardinera al jardí de la parcel·la situada al carrer Gavarres, 19 de la urbanització Puig de Sant Ramon.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar declaració responsable del contractista executor, conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de la seva activitat.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes.

Termini d'acabament: 3 mesos.

I] (EXP. 41/2017)

Llicència d'obres per a la segona fase de la rehabilitació de l'edifici situat al carrer Sant Julià, 4 de Vulpellac, per a destinar-ho a habitatge unifamiliar entre mitgeres.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de:

- Presentar la següent documentació:
 - Nomenament del tècnic director i del director d'execució de les obres.
 - Nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut a les obres, si s'escau.
 - Declaració responsable del contractista executor, conforme compleix amb les obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de la seva activitat.
- Dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 150,00€ per respondre de les obligacions a què fa referència l'art. 7.1 b) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

2. En compliment del que disposa l'article 15.2 del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta per aquest concepte.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 3 mesos.
Termini d'acabament: 1 any.

J] (EXP. 42/2017)

Llicència d'obres per repicar i reparar 25 m² de parets interiors de l'immoble situat a la plaça Llarga, 3 de Vulpellac.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar declaració responsable del contractista executor, conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de la seva activitat.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes.
Termini d'acabament: 3 mesos.

K] (EXP. 46/2017)

Llicència d'obres per a la substitució de la tela asfàltica de la canal de recollida d'aigües de la vessant sud de l'immoble situat al carrer Carme Carles, 2 de Vulpellac.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar declaració responsable del contractista executor, conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de la seva activitat.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes.
Termini d'acabament: 3 mesos.

L] (EXP. 53/2017)

Llicència d'obres per a la instal·lació d'un establiment destinat a aparcament de vehicles i gestió del servei de recollida de residus de Forallac, situat al carrer dels Oms, 15 del sector industrial V-2, consistents en:

- Instal·lació de dos mòduls prefabricats per a destinar-los a oficina i vestidors de l'activitat de 6 x 2,40 m. cadascun.
- Formació d'una tanca perimetral formada per blocs de formigó i reixa de malla electrosoldada fins a una alçada d'1,80 metres.
- Instal·lació d'un portal de 4 metres d'entrada a la finca.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà de dipositar a la Caixa de la Corporació una fiança per import de 150,00€ per respondre dels danys a què fa referència l'art. 7.1 b) de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
2. A les següents mesures d'ordenació i constructives:
 - a) Els mòduls prefabricats s'hauran de separar com a mínim 5,00 metres de la façana a carrer i de la resta de partions.
 - b) Els tancaments als límits de la parcel·la es construiran amb un mur opac de bloc de formigó color palla i filades de totxo massís fins a l'alçada de 0,50 metres i la resta fins a 2,00 metres amb tela metàl·lica galvanitzada, enreixat o xapa deploïè o perforada, amb suport vegetal fins la mateixa alçada de tanques verdes de jardineria compostades per tuya (*Thuja occidentalis*) o arbust retallable similar.
3. En compliment del que disposa l'article 15.2 del decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta per aquest concepte.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'acabament: 3 mesos.

M] (EXP. 135/2017)

Llicència d'obres per a l'arrebossat de la façana posterior de l'immoble situat al carrer Santa Basilissa, 4 de Vulpellac.

La llicència resta subjecta al compliment de les condicions especials següents:

1. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar declaració responsable del contractista executor, conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social derivades de la seva activitat.
2. A les següents mesures constructives i d'acabats:
 - a) S'haurà de fer un tractament unitari a tota la façana i per tant, arrebossar també la planta baixa.
 - b) S'haurà de pintar amb colors tradicionals de la zona, com són els de la gamma dels terrossos: ocres, mangres, sienes, etc., quedant expressament prohibit el color blanc.

Es concedeix d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal. Termini d'inici: 1 mes. Termini d'acabament: 3 mesos.

Segon. Notificar el contingut del present acord als interessats, en la part que els afecta.

3.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE FIXACIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS D'APLICACIÓ AL CONTRACTE DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ DE LA PLAÇA DE L'OLI DE PERATALLADA I APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 I ÚNICA (Exp. 1.4.2.1-6/2016) .- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia de data 15 de desembre de 2016, es va adjudicar a l'empresa Massachs Obres i Paisatge, SLU, l'execució de l'obra "Pavimentació de la Plaça de l'Oli de Peratallada", pel preu de 12.998,32 € IVA inclòs.

Vista l'acta de fixació de preus contradictoris de l'esmentat contracte signada per l'arquitecte i l'enginyer de c.c.p senyors Manel i Josep Alemany Masgrau, directors facultatius de les obres, i per Massachs Obres i Paisatge, SLU, empresa adjudicatària, el que representa la conformitat de l'empresa que equival al compliment del tràmit d'audiència del contractista previst a l'article 211.1 del RDL 3/2011, de 14 de novembre.

Vista la certificació número 1 (única) de les obres.

Vist l'informe de data 31 de març de 2017, emès pels directors facultatius, on manifesten que durant l'execució de l'obra ha estat necessària la realització d'unes actuacions imprevistes en el projecte, cosa que ha ocasionat l'ampliació del quadre de preus número 1 i número 2 sense que això hagi comportat cap increment sobre el preu d'adjudicació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'Acta de preus contradictoris de l'execució de l'obra "Pavimentació de la Plaça de l'Oli de Peratallada"

Segon.- Aprovar la certificació núm. 1 i única de les obres de Pavimentació de la Plaça de l'Oli de Peratallada" emesa pels directors facultatius senyors Josep i Manel Alemany Masgrau, enginyer de camins, canals i ports i arquitecte, respectivament, i executades per l'empresa Massachs Obres i Paisatge, SLU, per un import de dotze mil nou-cents noranta-vuit euros amb trenta-dos cèntims (12.998,32 €) IVA inclòs.

Tercer.- Autoritzar el seu pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17.1532.61905 del pressupost municipal de 2017.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'empresa adjudicatària de les obres i als directors facultatius de les mateixes, pel seu coneixement i efectes oportuns.

4.- APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM PRESENTADA PER SOREA, SA, CORRESPONENT AL 1R. TRIMESTRE DE 2017 (Exp. Elec-154/2017).-

Vista la liquidació del Servei municipal de subministrament d'aigua potable i clavegueram presentada per SOREA, SA (RE núm.1092 de 25.4.2017), corresponent al 1r trimestre de 2017, amb un saldo a favor de l'ajuntament de 6.023,02 €.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la liquidació del servei municipal de subministrament d'aigua potable i clavegueram corresponent al 1r trimestre de 2017 presentada per SOREA, SA, amb un saldo a favor de l'ajuntament de 6.023,02 €, d'acord amb el següent:

Reconeixement de drets a favor de l'ajuntament	11.376,82 €
Reconeixement d'obligacions a favor de SOREA, SA	<u>5.353,80 €</u>
SALDO a favor de l'ajuntament.....	6.023,02 €

Segon.- L'import del saldo a favor de l'ajuntament haurà de ser ingressat en el lloc, forma i termini que figuri en l'imprès de notificació.

Tercer.- Notificar el present acord a SOREA, SA.

5.- FACTURES.- S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació núm. 5/17, de factures de despeses per treballs i materials realitzats i subministrats per compte de l'ajuntament, per import de noranta-nou mil quatre-cents noranta-nou euros amb cinquanta-quatre cèntims.

Segon.- Ratificar la relació núm. DA 5/17, de despeses aprovades per l'alcaldia des del 17 de març al 4 de maig de 2017, per import de cent quaranta-tres mil nou-cents trenta-quatre euros amb trenta-cinc cèntims.

I essent les 16:50 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça

la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.