

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA DIVUIT DE SETEMBRE DE DOS MIL DOTZE.

A Forallac, essent les 20:10 hores del dia divuit de setembre de dos mil dotze, es reuneix a la sala de sessions de l'ajuntament, la Junta de Govern Local sota la presidència de l'alcalde Josep Sala Leal, amb l'assistència dels regidors, Marta Chicot Salgas, Santiago Muní Maureta i Rosa Figueras Pibernat, assistits per la secretària de la corporació Carmen Bosch Guix a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Hi assisteixen a requeriment de l'alcalde els regidors: Jaume Teixidor Casas, Narcís Oriol Regencós, Salvi Ribas Font i Núria Lagranya Font.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 31 DE JULIOL DE 2012.- S'aprova per unanimitat.

2.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLAUSULES ECONOMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LA SUBHASTA PER A L'ALIENACIÓ DEL BÉ PATRIMONIAL IMMOBLE D'AQUEST AJUNTAMENT SITUAT AL NÚM. 5 DEL CARRER MIGDIA A PERATALLADA.- Atès que el pressupost municipal vigent preveu l'alienació de l'edifici situat al carrer Migdia, 5 del nucli de Peratallada. Atès que s'ha acreditat el caràcter patrimonial del bé, el seu valor i la manca d'obligatorietat de sol·licitar informe previ al Departament de Governació i Administracions Públiques. Atès que s'ha redactat el plec de clàusules econòmiques i administratives particulars que han de regir la subhasta pública, amb l'informe preceptiu de secretaria intervenció de data 12 de setembre de 2012.

Atès que els contractes privats es regeixen, quant a la preparació i adjudicació, pel RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, i pel que fa als seus efectes i extinció, pel dret privat.

Atès allò que disposen els articles 40, 41, i 42 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i de conformitat amb la delegació en aquesta Junta de Govern, acordada pel Ple de la corporació en sessió de data 30 de juny de 2011, s'acorda per unanimitat.

Primer.- Iniciar l'expedient d'alienació mitjançant subhasta pública de l'immoble situat al carrer Migdia, 5, del nucli de Peratallada, inscrit al Registre de la Propietat de la Bisbal d'Empordà, al tom 300, llibre 8 de Peratallada, foli 91, finca 450, qualificat com a bé patrimonial, la descripció del qual és la següent:

URBANA: Casa situada al carrer Migdia número 5 de Peratallada (Forallac), construïda sobre un solar de cent setanta metres quadrats (170 m2), dels quals l'edificació n'ocupa cent cinc metres quadrats (105 m2). La superfície total construïda és de dos-cents deu metres quadrats (210 m2) distribuïts en dues plantes de cent cinc metres quadrats (105 m2) cadascuna. Confronta: pel nord amb el carrer Masbou; pel sud amb Conrado Jordi Font; per l'est amb carrer Migdia; i per l'oest amb Núria Serrat Riera.

Segon.- Sotmetre a informació pública el plec de clàusules econòmiques i administratives particulars pel termini de 20 dies hàbils mitjançant anunci que es publicarà en el BOPG, DOGC i Tauló d'anuncis de l'ajuntament, a efectes de possibles reclamacions.

Tercer.- Atès el que disposa l'article 277 del DL 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'anunciarà simultàniament la convocatòria de la subhasta pública, atorgant un termini de 20 dies naturals, comptats del següent al de la data de publicació del darrer anunci en el BOPG o DOGC, per presentar proposicions. La convocatòria que també s'anunciarà al perfil del contractant de l'ajuntament, es suspènndrà en el

supòsit que dins el corresponent termini d'exposició al públic, es formulin al·legacions al plec de clàusules.

Quart.- Donar compte d'aquesta proposta al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, abans de la resolució definitiva, per donar compliment al que estableix l'article 40 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

3.- APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES, ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE LES OBRES DE CONTRUCCIÓ D'UNA DEIXALLERIA.-Atès que es necessari procedir a la contractació de l'obra titulada "Construcció d'una deixalleria".

Atès que el corresponent projecte tècnic, redactat pels Serveis tècnics municipals, va ser aprovat amb caràcter definitiu per la Junta de Govern Local en sessió de data 26 d'octubre de 2011.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules econòmiques administratives particulars que ha de regir la contractació mitjançant tramitació ordinària i procediment negociat sense publicitat, amb un pressupost base de licitació de 73.659,22 €, més 15.468,44 € d'IVA al 21%, i un termini d'execució màxim de tres mesos.

Atès que existeix consignació suficient a l'aplicació pressupostària 12.43.62201 del pressupost municipal vigent.

Vist l'establert en els articles 169 i 171 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a l'adjudicació de contractes administratius d'obres mitjançant procediment negociat.

Vista la resolució de l'alcaldia de 22 de juny de 2011, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de les obres de "Construcció d'una deixalleria", amb un pressupost d'execució per contracte de 73.659,22 €, més 15.468,44 € d'IVA a21%.

Segon.- Aprovar, de conformitat amb el que disposa l'article 115 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, el Plec de clàusules econòmiques, administratives particulars.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 89.127,66 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.43.62201 del pressupost municipal de l'exercici 2012.

Quart.- Convidar a les empreses que seguidament es relacionen perquè presentin proposta tècnica i econòmica, fins al dia 26 d'octubre de 2012, a les 20:30 hores:

CONSTRUC3, SC
Plaça Església, 7
17113-Canapost

CONSTRUCCIONS LAGRAÑA BRAVO, SL
Carrer del Pi, 7
17111-Vulpellac

CONSTRUCCIONS I RESTAURACIONS BAHÍ, SL
Carrer dels Horts, 3
17111-Vulpellac

F. JORDI i J. JACOMET, SL
Carrer Migdia, 2
17113-Peratallada

JAUME FELIU AGUSTÍ

Carrer Constitució, 12
17110-Fonteta

RESTAURACIÓ I CONS. DE MASIES I CASES FITA, SL
Ctra. De Fonteta a la Bisbal, 3
17110-Fonteta

BISBALENCA, SL
Carrer Sis d'Octubre de 1869, 102
17100-La Bisbal d'Empordà

4.- NOMENAMENT DEL COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES CONTEMPLADES AL PROJECTE TITULAT «ORDENACIÓ D'ACCÉS A PERATALLADA PEL CAMÍ DE LA RIERA».- Atès que en breu s'iniciaran les obres contemplades al projecte titulat "Ordenació d'accés a Peratallada pel camí de la Riera". Atès que de conformitat amb el que disposa l'art. 3.2 del RD 1627/97, de 24 d'octubre, d'establiment de les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres, caldrà designar un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Nomenar el Sr. Josep Alsina Bodro, arquitecte tècnic municipal, coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres d'Ordenació d'accés a Peratallada pel camí de la Riera.

Segon.- Comunicar el contingut del present acord a l'interessat.

5.- SUBVENCIONS.- S'acorda per unanimitat atorgar la subvenció següent:

A l'Associació esportiva Forallac, la quantitat de sis-cents euros (600,00 €) per fer front a part de les despeses de participació en el campionat de lliga de futbol del grup "Veterans de l'Associació d'amics de Futbol amateur", temporada 2012-2013, d'acord amb la petició formulada per aquesta entitat mitjançant escrit de 3 de setembre de 2012 (R.E. núm. 1889 de 3.9.2012).

6.- FACTURES.- S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació núm.07/12, de factures de despeses per treballs i materials realitzats i subministrats per compte de l'ajuntament, per import de vuitanta mil cent quaranta-quatre euros amb tres cèntims.

Segon.- Ratificar la relació núm. DA 07/12, de despeses aprovades per l'alcaldia des del 27 de juliol al 13 de setembre de 2012, per import de cent noranta mil set-cents quaranta-tres euros amb set cèntims.

I essent les 20:45 hores, no havent més assumptes per tractar i per ordre de la presidència, s'alça la sessió de la qual s'estén la present Acta que ha de signar l'alcalde amb mi la secretària que en dono fe.