



## AJUNTAMENT DE FORALLAC

C./ Unió, 2 17111 - VULPELLAC  
Tel. 972 64 55 22 - Fax 972 64 55 24 - E-mail: forallac@ipf.es  
NIF P-1725000-B

### REGLAMENT REGULADOR DE LA NETEJA DE SOLARS I PARCEL·LES I DE TANCAMENT DE SOLARS

---

#### CAPÍTOL I

##### Disposicions generals

**Art. 1.-** Aquest Reglament es dicta en virtut de les facultats atorgades per l'article 19 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim del Sòl i Valoracions i 10 del Reglament de disciplina urbanística de 23 de juny de 1978.

El seu objecte és aconseguir que les parcel·les i solars que integren el sòl urbà i urbanitzable programat del municipi mantinguin les condicions necessàries, per l'interès general, de seguretat, salubritat i ornat públic.

**Art. 2.-** S'exceptua de l'àmbit d'aplicació del present Reglament, el sòl classificat pel planejament general com a urbanitzable no programat i no urbanitzable.

**Art. 3.-** Com que es refereix a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, aquest Reglament té el caràcter de reglament de la construcció o de Policia Urbana no lligat a unes directrius de planejament concret, i pot subsistir per si mateix al marge dels plans.

**Art. 4.-** Segons aquest Reglament:

a) Es consideren solars:

1. Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació pel fet d'estar urbanitzades conforme el que disposa l'article 82 de la llei del Sòl de 9 d'abril de 1976.

2. Les superfícies de sòl urbà, urbanitzades conforme el que disposa l'article 82 de la llei del Sòl de 9 d'abril de 1976, tot i que no siguin edificables per raons de planejament.

b) Es consideren parcel·les:

1. Les superfícies de sòl urbà pendents d'urbanitzar.
2. Les superfícies del sòl urbanitzable programat.

## CAPÍTOL II

### La neteja de parcel·les i solars

**Art. 5.-** Els propietaris de solars i parcel·les hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i els és prohibit dipositar-hi deixalles, residus sòlids urbans o runes.

És obligació dels propietaris netejar periòdicament els solars i les parcel·les d'herbes i matolls pel tal d'evitar, en la mesura del possible, el risc d'incendi i l'aparició de rates, serps i altres animals.

**Art. 6.-** Es prohibeix llençar escombraries o deixalles sòlides en parcel·les, solars i espais lliures de propietat pública o privada.

**Art. 7.-** Les funcions d'inspecció i de vigilància dels solars i parcel·les a que es refereix l'article 4t, per comprovar el compliment de les condicions exigibles de seguretat, salubritat i ornat públic a que fa referència l'article 19 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, les realitzarà el treballador que es designi a aquest efecte sota la direcció de l'Alcalde o regidor en qui delegui.

**Art. 8.-** L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol persona autoritzada, amb l'informe previ dels serveis tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà una resolució assenyalant les deficiències dels solars o parcel·les, ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les i fixarà un termini per la seva execució. Transcorregut el termini concedit sense que aquestes mesures s'hagin dut a terme, l'Alcalde disposarà la seva execució a càrrec de la persona obligada mitjançant el procediment d'execució subsidiària i ordenarà la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà conforme a la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

## CAPÍTOL III

### El tancament de solars

**Art. 9.-** Els propietaris de solars a que fa referència l'article 4.a).1, hauran de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció. Les tanques hauran de tenir una alçada mínima d'un metre i s'hauran de realitzar amb els materials i acabats autoritzats pel planejament en cada zona.

**Art.10.-** Per realitzar el tancament de solars, els propietaris hauran d'obtenir prèviament la corresponent llicència municipal d'obres. En els procediments d'execució subsidiària i sancionador, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 8è d'aquest Reglament.

## **CAPÍTOL IV**

### **Recursos**

**Art. 11.-** Contra les resolucions de l'Alcaldia que posin fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant del Jutjat del contenciós-administratiu de Girona. Potestativament es pot interposar prèviament recurs de reposició. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient d'interposar.

### **Disposició final.**

Aquest Reglament, que consta d'11 articles i una disposició final, entrarà en vigor l'endemà del dia en que es compleixin els quinze dies hàbils comptats a partir d'aquell en el que s'hagi publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

**DILIGÈNCIA.-** Aquest Reglament va ser:

Aprovat inicialment pel ple de l'ajuntament el dia 26 d'octubre de 2000; exposat al públic mitjançant edictes inserits en el BOPG núm. 173 de data 21 de novembre de 2000, DOGC núm. 3272 de data 24 de novembre de 2000, tauler d'anuncis de l'ajuntament; i publicat íntegrament en el BOPG núm. 13 de data 18 de gener de 2001.